

ЕЖЕНЕДЕЛЬНАЯ  
ГАЗЕТА



16+

Газета издается  
с февраля 1996 г.

№4 (1311) 26 января - 1 февраля 2022 года. СРЕДА

Свободная  
цена



Наш подписной  
индекс: 51694

# Ржевские новости

У зайца - робкая душа,  
Он в руки не даётся.  
Но так морковка хороша -  
Попробовать придётся!



Фото Максима ПОЧИНКИНА



ЗАКАЗ ТАКСИ  
ЧЕРЕЗ  
ПРИЛОЖЕНИЕ

Загрузите в  
Google play



ТАКСИ  
Ржев ФАВОРИТ  
работаем по безналичному расчету  
приглашаем водителей на работу

Короткий сотовый  
**64-44-44**  
Тел.: 6-00-96  
8-906-650-44-44  
8-910-939-44-44  
8-920-196-45-44  
8-904-004-14-44

производство  
в г.Ржев  
**ARMIS**  
Основательный подход

Торговый Комплекс RIGA-CITY  
трасса Москва-Рига, рядом с АЗС Лукойл

профиль «PROPLEX»

**ОКНА ПВХ**  
+7 (919) 061-44-80  
+7 (960) 700-93-25

AirCell  
PowerWeld  
SemiGlass  
ThermoSeal  
PowerBond

СИСТЕМА  
ТЕРМОЗАЩИТНЫХ  
КАМЕР  
УСИЛИТЕЛЬ  
ПРОЧНОСТИ  
СВАРКИ  
ПОЛУПЛЯЗИЧЕСКАЯ  
ПОВЕРХНОСТЬ  
МОРЗОСТОЙКИЙ  
УПЛОТНИТЕЛЬ  
ТЕХНОЛОГИЯ  
ЭКСТРАПРОЧНОГО  
ЛАМИНИРОВАНИЯ

Ваша реклама в газете и нашей группе в ВК  
<http://vk.com/rzhevnews>

10600  
ПОДПИСЧИКОВ



- услуги автокрана  
и экскаватора  
- грузовые перевозки  
от 1 кг до 20 тонн  
по городу и России  
- самосвалы  
- перевозка НЕГАБАРИТНЫХ грузов  
- манипулятор  
- эвакуатор  
**Тел.: 8-960-714-09-29,**  
**8-906-656-11-44**



**- Яна Александровна, Комитет по управлению имуществом - учреждение, которому подведомствены вся муниципальная собственность и основные источники пополнения городского бюджета - земля, имущество, муниципальные предприятия, так?**

- Мы - администратор доходов от сдачи в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и участков, собственность на которые не разграничена, доходов от продажи имущества в порядке приватизации, аренды участков. Администрируем доходы от МУПов, поступающие в городской бюджет в виде уплаты части, а именно 20 процентов, от прибыли за отчетный период. За 2020 год в доход Ржева МУПами перечислено 859,5 тысяч рублей, в основном от гостиницы «Ржев» и «Спорт», за счет возросшего туристического потока.

**- Но ведь перечень объектов, находящихся в муниципальной собственности, не постоянен. Какое-то имущество уходит из него в силу приватизации, но есть и обратный процесс. Комитет по управлению имуществом и администрация принимают в муниципальную собственность объекты, в силу разных причин оставшиеся бесхозяйными, например, объекты электроснабжения, водопроводные сети...**

- За последние два года право муниципальной собственности в судебном порядке признано на 24 объекта водоснабжения и водоотведения, 15 объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, 1 объект газоснабжения, 42 участка сетей уличного освещения. В этом году запланирована регистрация права собственности на два участка сетей электроосвещения на Московском шоссе, улице Привокзальная. Предприняты меры по принятию в муниципальную собственность скважины и трансформаторной подстанции в Верхнем Бору, канализационных, водопроводных сетей и сетей электроснабжения в Зеленькино, сетей уличного освещения на улицах Волжская, Октябрьская. Процесс признания права муниципальной собственности не может быть завершён, так как бесхозяйные объекты выявляются постоянно.

**- Более 12 лет назад Городской думой был утвержден перечень имущества (муниципальные здания, помещения, в основном на центральных улицах), не подлежащего отчуждению в частную собственность. Город за такое имущество держится, оно по-прежнему прибыльно?**

- В настоящее время в этом списке 25 нежилых помещений и 8 торговых центров, которые приносят серьезный доход в городской бюджет. Их инвестиционная привлекательность велика, спросом они пользуются большим, должников по аренде таких помещений нет. Муниципалитету проводить отчуждение в частную собственность подобных объектов невыгодно.

**- Сколько земли числится в муниципальной собственности Ржева?**

## Яна Александровна КОСТОМАРОВА,

**заместитель председателя**

**Комитета по управлению имуществом города Ржева:**



# «СОБСТВЕННОСТЬ ГОРОДА ТРЕБУЕТ УЧЁТА И ПОРЯДКА»

- Общая площадь муниципального образования Ржев - 5 тысяч 618 гектаров, из них площадь земельных участков в муниципальной собственности города составляет 102,3 га. Общая площадь участков, предоставленных в аренду - 162,90 га. Земли лесного фонда - 553 га.

В 2021 году в муниципальную собственность поступили участки по Крестьянскому переулку, Осташковскому шоссе, в Шопорово, по улице Железнодорожная, два участка севернее поселка Мончалово. Все территории планируется вовлечь в хозяйственный оборот.

### **- Насколько эффективно муниципальная земля используется?**

- Эффективность использования земли постоянно возрастает, в том числе в результате вовлечения в хозяйственный оборот ранее не используемых земельных участков, передачи в муниципальную собственность земельных участков из других форм собственности, предоставления гражданам земли в ходе перераспределения участков, находящихся у них в собственности, и участков, государственная собственность на которые не разграничена.

В администрацию, в комитет по управлению имуществом, обращаются инвесторы, заинтересованные в освоении территорий Ржева. Так, в 2021 году по Муравьевскому тракту были предоставлены два участка: на одном из них планируется построить деревообрабатывающий комплекс, на другом - завод по изготовлению светодиодных лампочек. По Осташковскому шоссе выделена земля под строительство комплекса ритуальных услуг, еще планируется предоставить участок для строительства объекта пищевой промышленности.

В хорошем темпе земельные участки выделяются в микрорайоне Зеленькино (из госсобственности передан массив для многодетных семей). В Ковалево почти все распределено, осталось лишь несколько участков.

В 2021 году многодетным семьям было предоставлено 18 земельных участков, заключено 84 договора аренды, под ИЖС - 23 договора, под огороды - 6, под гаражно-строительный кооператив - 1, коммунальное обслуживание - 2, строительство нежилых объектов - 22 договора. За последние годы число предоставляемых земельных участков возрастает. В прошлом году в собственность передан 61 участок, путем перераспределения по заявлению граждан - 17, под строительство нежилых зданий на тorgах - 10. Освоение земли идет постоянно, неиспользуемые территории вовлекаются в оборот.

### **- С чем это связано: ужесточение законодательства, пандемия, рост цен на недвижимость?**

- В последние годы наметилась тенденция переселения россиян в малонаселенные и не слишком удаленные от федеральных центров города и поселки. Инвесторы тоже оказывают влияние на повышение эффективности использования земель.

Еще один способ освоения земли на территории Ржева - личные интересы землевладельцев; люди стремятся увеличить площадь своих участков и обращаются к нам с заявлением об их перераспределении, перераспределении участков, находящихся в муниципальной соб-

ственности, то есть мы формируем новый участок в увеличенных границах.

### **- Давайте напомним читателям об основных изменениях в законодательстве по использованию земельных участков...**

- С 1 января 2021 года начал действовать федеральный закон, называемый в народе законом о гаражной амнистии, согласно которому до 1 сентября 2026 года граждане, использующие возведенный до 30 декабря 2004 года гараж, имеют право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка, на котором гараж расположен (прим. ред.: подробно мы об этом рассказываем на 8-й странице номера). Призываю правообладателей гаражей обращаться в администрацию, в Комитет по управлению имуществом, чтобы такие участки оформить. Упустите отведенный срок - и потом с прохождением этой процедуры могут возникнуть проблемы.

До 1 марта 2026 года продлен закон так называемой дачной амнистии. В упрощенном, уведомительном порядке можно оформить права на садовые домики, дачи, которые по большей части находятся на территории личных подсобных хозяйств.

Изменения в земельном законодательстве, о которых считаю нужным напомнить, касаются регистрации прав правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости. Прежде земельные участки предоставлялись правообладателям либо на правах пожизненно наследуемого владения, либо в бессрочное пользование. В настоящее время земельное законодательство изменилось, и права подлежат переоформлению на право собственности. Наши граждане не спешат заниматься переоформлением, от прохождения процедуры уклоняются, дабы снизить свою финансовую нагрузку. Поскольку, когда право собственности на участке зарегистрировано, они обязаны платить земельный налог. С 2021 года у нас есть полномочия направлять запросы в службы и органы с целью предоставления архивных сведений по правообладателям ранее учтенных объектов недвижимости. Теперь процедура понуждения к регистрации прав стала проще. Неосвоенные, заброшенные участки будут вовлекаться в оборот либо путем признания муниципальной собственности на них, либо понуждения правообладателя к регистрации. Пользуясь случаем, обращаюсь к правообладателям участков по Торецкому тракту, улицам Паши Савельевой, Матросова: необходимо заняться регистрацией своих прав.

### **- Контроль за использованием земель осуществляют также Комитет по управлению имуществом. Сколько нарушений выявлено в 2021 году?**

- Контролируем мы и специалисты Ржевского отдела Росреестра. В прошлом году проведено 39 плановых документарных и выездных проверок по соблюдению требований земельного законодательства. В трети из них выявлены нарушения. Это, как правило, самовольное занятие земельных участков - его ограждение за границами землеотвода, нарушение конфигурации земельного участка при сохранении площади.

**- Наверняка есть хозяйства, где ограждения земельных участков выходят за границы красных линий...**

- Красные линии обозначают границы территорий общего пользования, и они отделяют частные участки от общественных территорий: площадей, улиц, проездов, скверов, бульваров... Случай, о которых Вы сказали, нередки. Помимо этого, собственники возводят за границами красных линий объекты капитального строительства: заборы на бетонном основании, жилые и нежилые строения. По выявленным нарушениям выдали предписания, часть собственников их устранили, другие проигнорировали. Есть и злостные нарушители кодекса об административных правонарушениях. По двум нашим исковым заявлениям в суд о сносе самовольных построек решения положительные - собственники обязаны строения снести. Если не добровольно, то администрация сделает это самостоятельно, а все расходы будут возложены на недобросовестных лиц.

Еще одно подобное дело на рассмотрении, в ближайшее время планируем подать еще два заявления о сносе. Призываю собственников не игнорировать правила Кодекса об административных нарушениях, штрафы предусмотрены большие, от 5 тысяч рублей.

А неисполнение предписаний рождает исковые заявления с отнесением всех судебных расходов на ответчика. Догадываетесь, что нарушаете земельное законодательство, - лучше прекратить это делать добровольно.

Сводный план красных линий утвержден постановлением администрации и размещен на сайте rzhevcity.ru. Потребуются разъяснения - приходите в Комитет по управлению имуществом.

### **- Яна Александровна, неплатящие за аренду муниципальной земли, конечно же, есть... Насколько велик размер долга? Какие меры воздействия к ним применяются?**

- Большой вопрос. В отношении недобросовестных арендаторов проводится претензионно-исковая работа. 75 претензий направили в адрес арендаторов участков в 2021 году, сумма долга - 12 миллионов 735 тысяч рублей. О необходимости погасить задолженность постоянно напоминаем устно. В прошлом году направили 28 исковых заявлений на взыскание задолженостей по договорам аренды на сумму около 7 миллионов рублей. На исполнении у судебных приставов взыскиванные задолженности на 17 миллионов рублей. Направляя документы судебным приставам, просим наложить арест на имущество должника, на все его счета в банковских кредитных организациях, запретить выезд за пределы РФ.

**- В городе есть прежде активно используемые, а ныне простоявающие, не пользующиеся спросом здания и помещения, например, баня по улице Чернышевского...**

- Здание по Чернышевского, 13а реализовано. Новый собственник планирует его ремонт и реконструкцию. Да, в реестре объекты, не используемые по целевому назначению, есть: складское помещение по улице Гагарина, 160 стоит более пяти лет, здание бывшего клуба «Скорпион» по улице Профсоюзная, 3... С полным перечнем объектов, предлагаемых в аренду или к продаже, можно ознакомиться на сайте администрации в разделе «Город для бизнеса» или обратиться к нам.

**- Спасибо за информацию.**  
**Беседовала Ольга Жданова**



# ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ ПО ВОПРОСУ ОБЪЕДИНЕНИЯ ГОРОДА И РАЙОНА

## В РЖЕВСКОМ РАЙОНЕ

**24 января** в сельском поселении Медведево состоялись публичные слушания по вопросу объединения муниципальных образований Ржева и Ржевского района. Представители всех населенных пунктов поселения большинством голосов поддержали решение об объединении.

На слушаниях был внесен целый ряд существенных рекомендаций будущей администрации муниципального образования по дальнейшему развитию Ржевского района. Высказаны пожелания о том, чтобы все предложения присутствующих были доведены до правительства и Законодательного собрания Тверской области. 25 января подобное собрание состоялось и в сельском поселении Успенское. На этой неделе публичные слушания пройдут в пяти остальных сельских поселениях.

В собрании депутатов Ржевского района прошло организационное заседание рабочей группы по подготовке и проведению публичных слушаний Ржевского муниципального района по вопросу «О преобразовании всех поселений, входящих в состав Ржевского муниципального района Тверской области, путем их объединения с муниципальным образованием городской округ город Ржев Тверской области и наделении городского округа город Ржев Тверской области статусом муниципального округа».

Председателем рабочей группы избран председатель Собрания депутатов Ржевского района Валерий Румянцев, секретарем - заведующая юридическим отделом администрации района Анна Петрова. При рассмотрении вопросов, связанных с подготовкой районных публичных слушаний 3 февраля, предполагается особое внимание обратить на соблюдение противоэпидемиологических мероприятий. В связи с этим свои предложения жителям Ржева и Ржевского района предлагается подавать через официальный сайт администрации Ржевского района в разделе «Публичные слушания» - «Внести свое предложение» (<http://ржевский-район.рф/publichnye-slushaniya.html>).

Принять участие в публичных слушаниях и

сообщить о намерении выступить просим по телефонам: 2-34-05, 2-32-05, 3-25-72.

Комиссия обращает внимание желающих участвовать в очных публичных слушаниях **3 февраля**, что необходимо иметь при себе документы, подтверждающие вакцинацию.

## В РЖЕВЕ

**20 января** в администрации Ржева состоялось заседание оргкомитета по подготовке к публичным слушаниям по вопросу «О преобразовании всех поселений, входящих в состав Ржевского муниципального района Тверской области, путем их объединения с муниципальным образованием городской округ город Ржев Тверской области и наделении городского округа город Ржев Тверской области статусом муниципального округа». Сами публичные слушания состоятся **3 февраля в 16 часов по адресу: Ржев, улица Партизанская, д. 33 (зал заседаний)**.

На первом заседании был избран председатель оргкомитета, им стал Андрей Константинов. Секретарем избрана Наталья Грехова. Был определен перечень организаций, приглашенных с правом представления экспертного мнения. Следует отметить, что в связи с коронавирусными ограничениями наполняемость зала определена как 50 процентов. Следующее заседание оргкомитета пройдет **31 января**.

Свои предложения (замечания) желающие могут направлять **до 28 января** (включительно) по адресу: **Тверская область, г. Ржев, ул. Партизанская, д. 33 кабинет № 212, с 10.00 до 17.00 ежедневно** (перерыв на обед с 13.00 до 14.00), адрес электронной почты: [rzhevдума2006@yandex.ru](mailto:rzhevдума2006@yandex.ru), контактный телефон: 8(48232) 2-02-86, уполномоченное лицо - Владимир Викторович Вакин. Также предложения (замечания) могут быть направлены через официальный сайт администрации Ржева в разделе «Город для жителей» - «Интернет-приемная». Предложение (замечание) должно содержать информацию о направляющем его эксперте (фамилия, имя, отчество, телефон, адрес места жительства, статус или должность), текст предложения (замечания), мотивированное обоснование.

## ГОРОДСКИЕ НОВОСТИ

### ПО ПРОГРАММЕ БЕЗОПАСНОСТИ

В рамках программы безопасности дорожного движения в нынешнем году в Ржеве будет установлен еще один новый светофорный объект, подобный тем, которые в прошлом году появились на центральных перекрестках города: пересечении улицы Ленина с улицей Бехтерева и Ленинградским шоссе. На этот раз светофор установят на перекрестке улиц Калинина и Большой Спасской. В ближайшее время на портале госзакупок должны пройти процедуры по определению подрядчика.

Также в рамках данного направления продолжаются работы по модернизации уличного освещения. Предполагается смонтировать новые опоры, линии электропередач, установить энергосберегающие светильники по одной стороне дороги вдоль набережной от поворота с нового моста до Казанки. На эти цели будет направлено порядка 6 миллионов рублей. Недавно аналогичная работа была проделана в отношении участка улицы Октябрьская, от ул. Железнодорожная до Зубцовского шоссе (ранее этот участок был неосвещенным, и жители многократно высказывали пожелания по улучшению ситуации) и Заводского шоссе.

### ОДНОСТОРОННЕЕ ПО УЛИЦЕ СВЕРДЛОВА?

На рассмотрение комиссии по безопасности дорожного движения будет вынесен вопрос о возможности организации одностороннего движения по ул. Свердлова. Эта улица с довольно интенсивным движением не имеет ни пешеходной зоны, ни возмож-

ности для расширения дорожного полотна и монтажа тротуара. В свое время, в рамках последнего ремонта дорожного полотна, проектная организация рассматривала вариант обустройства хотя бы узкого тротуара, но ширина улицы и близость частной застройки этого сделать не позволяли. При этом пешеходы здесь есть постоянно, и движение по обочине очень небезопасно для них. Поэтому предстоит рассмотреть вариант организации одностороннего движения по ул. Свердлова (в одну сторону) и параллельной улице-дубльре - скорее всего, ул. Т. Филиппова - в другую. Тогда в перспективе возможно будет сделать здесь тротуар.

Также решается и вопрос модернизации уличного освещения на ул. Свердлова - это проблема также давно назрела, говорят в администрации Ржева.

ПОГОДА НА НЕДЕЛЮ							
	26/1	27/1	28/1	29/1	30/1	31/1	1/2
t днем (°C)	-4	-7	-3	-5	-4	-1	-4
Облачность, осадки	***	***	***	***	***	***	***
t ночью (°C)	-10	-7	-4	-7	-3	-5	-8
Облачность, осадки	***	***	***	***	***	***	***
Давление (мм рт. ст.)	746	741	731	738	726	724	735
Ветер	C-3	Ю	Ю-В	C-3	Ю	3	Ю

**РЖЕВСКИЕ НОВОСТИ**  
УЧРЕДИТЕЛЬ: ООО «Ржевские новости». Зарегистрирована в Верхне-Волжском управлении Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия. Регистрационный ПИ № ФС5-1071. e-mail: [r.nov.gazeta@yandex.ru](mailto:r.nov.gazeta@yandex.ru)  
© - материал опубликован на платной основе

Директор, главный редактор С.В. Артемьев  
РЕДАКЦИЯ: 3-50-25, 8-905-606-70-07  
Елена Беляева (отв. секретарь)  
Светлана Кудрявцева, Елена Сооляттэ,  
Ольга Жданова (корреспонденты)  
Анастасия Меркульева (компьютер, верстка)  
Отдел рекламы и объявлений: 3-50-25, 8-903-807-05-56  
Андрей Артемьев, Юлия Берсенева

АДРЕС РЕДАКЦИИ и ИЗДАТЕЛЯ: 172390, Тверская обл., г. Ржев, ул. Ленина, д. 5 б  
ПОДПИСНОЙ ИНДЕКС: 51694  
ТЕЛЕФОНЫ: редакция - 3-50-25, 8-905-606-70-07; отдел рекламы и объявлений - 3-50-25, 8-903-807-05-56  
Мнение авторов публикуемых статей может не совпадать с мнением редакции. Письма и рукописи, присланые в редакцию, не рецензируются и не возвращаются. Ответственность за содержание рекламы и объявлений несет рекламирующий. Рекламируемые товары и услуги имеют необходимые лицензии и сертификаты

Филиал ОАО «ПФОП»  
«Волоколамская типография»  
Московская обл., Волоколамский р-н, г. Волоколамск,  
ул. Парковая, д. 9.  
Тел.: +8496 (36) 2-39-11  
**Тираж 5000**  
Зак. № 0070-22  
Дата выхода в свет - 26 января



### XI ЗИМНИЙ РАЙОННЫЙ СПОРТИВНЫЙ ПРАЗДНИК

пройдет 29 января в п. Победа

В 11.00 - торжественное открытие. В 11.30 - соревнования команд: смешанная лыжная эстафета, конкурсы на самого сильного и ловкого, эстафета на ватрушках, перетягивание каната и другие. Так же в программе: показательные выступления по гиревому спорту, конкурс на лучшее граффити на снегу, детская игровая программа, горячий чай и пироги. В 13.30 - закрытие праздника.

### СПОРТ



### АВТОГОНКИ ПРОЙДУТ В ФЕВРАЛЕ

26 февраля в Ржеве состоятся областные соревнования по автомобильному спорту, посвященные 79-летию освобождения города и района от немецко-фашистских захватчиков. Место проведения - автополигон Ржевского коллежда (Торопецкий тракт, д. 1). По всем вопросам обращаться по тел.: 8-915-717-63-31 (Владимир Николаевич Балабай) или на эл. почту [sut.rzhev@yandex.ru](mailto:sut.rzhev@yandex.ru).

### ХОККЕЙНЫЙ РЖЕВ

23 января в Ржеве прошел финальный этап региональных соревнований на приз «Золотая шайба» им. А.В. Тарасова среди юных хоккеистов 2007-2008 г.р. В ФОК «Орбита» скрестили клюшки воспитанники КСШОР № 1, ХК «Ржев» и хоккеисты из Калязина ХК «Волна». В упорной борьбе победу со счетом 7:6 одержали ржевские ребята, завоевав право представлять Тверскую область в следующем этапе турнира, который пройдет в Нижегородской области в конце февраля.

### РЖЕВИТАНИЕ ПРЕДСТАВЛЯЛИ ТВЕРСКУЮ ОБЛАСТЬ

С 20 по 22 января в Подольске проходили чемпионат и первенство Центрального федерального округа по универсальному бою в дисциплинах «лайт» и «классика». Соревнования собрали около 700 участников из 11-ти регионов. Тверскую область представляли воспитанники спортивных школ Ржева и Зубцова. По результатам соревнований универсальные бойцы Верхневолжья собрали коллекцию из 22 наград: шести золотых, семи серебряных и девяти бронзовых.

В дисциплине «лайт» победителями первенства ЦФО стали Иван Казаков из Зубцова и ржевитяне Александр Тихомиров, Андрей Воронин и Арина Воронина. Серебряные медали завоевали Станислав Колышкин из Зубцова и ржевитяне Антон Гончаров, Кирилл Гурьев, Александр Шемота и Екатерина Михайлова. Третьи места заняли четверо воспитанников ДЮСШ Зубцова (Ярослав Рулев, Николай Веселков, Александра Гоголова и Николай Воронин), а также воспитанники СШОР по видам единоборств Ржева Данил Литовченко и Елизавета Игнатьева.

В дисциплине «классика» победителями стали два ржевских бойца - Кирилл Гурьев и Антон Гончаров. «Серебро» в Ржев привезли Юрий Игнатьев и Александр Андреев. Бронзовыми наградами копилку тверской сборной пополнили ржевитяне Даниил Медведев, Георгий Королев и Андроник Сугян.

В общекомандном первенстве ЦФО сборная Тверской области заняла второе место.

### УСПЕХИ ЮНЫХ ФУТБОЛИСТОВ

22-23 января в Переславле-Залесском прошел кубок АМФ «Золотое кольцо» по мини-футболу среди юношей 2009 г.р. Команда юных ржевских футболистов (КСШОР № 1, тренер Е. Цветков) заняла 3-е место.

Над новостями работали: Светлана АРТЕМЬЕВА, Светлана КУДРЯВЦЕВА

# ВОПРОСЫ ЛИЧНЫЕ, ПРОБЛЕМЫ ОБЩИЕ

## КОММУНАЛЬНЫЕ РАССТРОЙСТВА

Качество предоставления коммунальных услуг - это не только комфорт пребывания в наших жилищах, это спокойствие и здоровье людей. Потому что если коммунальная проблема не решается неделями, это способно довести до расстройства, а то и до нервного срыва практически любого человека. На прием к главе города жительница дома 14 по ул. К. Маркса вошла в слезах.

- Вот вчера снова приходили сантехники, сливали воду. В 15 часов пошел из крана просто кипяток! Мы обрадовались, наконец-то наши мучения кончатся! Но вода быстро остыла, и снова идет холодная...

Проблему с отоплением и ГВС двух соседних домов, 12-го и 14-го, начали решать еще в начале сезона. Постоянны выезды, комиссии, замеры, замена труб дали свой эффект, но только в отношении тепла. С горячей водой разобраться так и не удалось. Но причина, сказал Роман Крылов, уже очевидна:

- Не дает необходимых параметров котельная. Наши попытки пройти туда сделать замеры встречают отпор владельцев. Но после каждой такой попытки увеличиваются и прокачка, и температура на выходе.

Вы знаете, что за последние недели мы обошли все подвалы, проверили тепловые пункты, управляющая компания провела необходимые ремонтные работы, привела в порядок инженерные сети. Но эти меры не дали необходимого эффекта в отношении ГВС. В понедельник, по параметрам, «Арсенал» дал на входе 53 градуса - и у вас пошла горячая вода. А когда параметры упали, она прекратилась... Но будьте уверены, ситуацию лично я с контроля не сниму до ее полного решения, мы привлечли ГЖИ и прокуратуру.

По вопросу отопления дома 19а по ул. Чернышевского обратилась Галина Ивановна. Эту проблему она поднимает уже не первый год и обошла все возможные инстанции, знает по именам бывших и нынешних сотрудников УК, администрации, котельной, которые приезжали в дом для выяснения источника проблем-



мы. Сама женщина видит его в запорной арматуре, установленной на трубе теплоснабжения аккурат перед ее окнами. Эти задвижки с отверстиями, предназначенные для регулировки гидравлики в системе, Галина Ивановна носит в сумке вместе с кипой документов: публикаций в газетах, актов обследований, ответов контролирующих структур... Теперь по поручению главы Ржева к ней выехала очередная комиссия для замера температурного режима. Предыдущий такой визит стал неудачным: в квартиру хозяйки никого не пустила и подписать акт не стала, как значится в ответе отдела ЖКХ.

## С НАДЕЖДОЙ НА РЕМОНТ

Надежда Николаевна с улицы Садовая, 19 приходила на подобный прием года два назад - когда собирала документы для включения дома в план капремонта. Почему до сих пор он не начат?

Потому что такие заявки по включению в краткосрочный план рассматривает область и принимает решение исходя из так называемого «рейтингового коэффициента», включающего в себя множество параметров, в том числе и уровень платежной дисциплины дома. Если баллов не хватает - дом переносят на следующий год. Решение относительно года текущего будет в ближайшие недели, и жителей об исходе известят - заявителю рекомендовали позвонить в отдел ЖКХ в феврале.

## СОДЕРЖАТЬ НЕ ХОЧЕТСЯ

Недавно жители ряда домов, в основном двухэтажных, получили квитанции на содержание жилья с новым тарифом, который поднял размер платежей вдвое. 24 рубля с квадратного метра, мыслимое ли дело, возмущается Ольга Вениаминовна с улицы К. Маркса. В ее двухэтажке тариф получился на



3 рубля с квадратного метра больше, чем в соседнем девятиэтажном доме по ул. Куприянова, с лифтами!

Глава города начинает объяснять, что у собственников есть права выбрать другую управляющую компанию, но жительница перебивает:

- Какую? Нас никто не берет! В «ЧиП» просили... Вы мне объясните, откуда такие тарифы? Я в интернете нашла - зависят от уровня благоустройства, а какое у нас благоустройство, нет его!

Как выяснилось из разговора, буквально вчера жители этого и других аналогичных домов встречались с руководством «БилДа», - единственной компании, которая вышла на конкурс по обслуживанию этих старых и нуждающихся в содержании домов. Больше желающих, даже с учетом выставленной в конкурсных условиях 24 рублей тарифа, не нашлось. Отдел ЖКХ и представители управляющей компании предлагают жителям на общем собрании внести изменения в договор содержания и исключить пункты, в которых не видят необходимости. Или же, если другую УК выбрать не получается, взять дом на свое содержание.

- Довели дом до разрушения предыдущие управляющие компании, всякие «РУКи» и «Содействие» - а мы теперь бери на свое содержание?! - горячится Ольга Вениаминовна. - Пробовали работы исключить, получилось 19 рублей! А лично я считаю, что дороже 15-ти платить там не за что! Не плачу и не буду!

Вопрос, на что тогда УК должна выполнять ожидаемые жильцами работы, если денег от дома не поступает, жительницу не волнует. Пусть сначала сделают, а потом мы заплатим, считает она, - 15 рублей. Сначала стулья, потом деньги. С тем и уходит.

Аналогичная ситуация у следующей посетительницы. Дом по ул. Волжская - не благоустроенный, в трех квартирах вообще канализации нет, отопление печное, туалет на улице, а тариф такой же. Ей поясняют то же самое: можно исключить из перечня часть работ, можно взять дом под свою опеку. Вот только есть одно существенное обстоятельство, которое ставит под сомнение любые перспективы. Из 72

тысяч рублей за содержание, выставленных собственникам этого дома за несколько месяцев, они заплатили всего 6 тысяч - такова справка отдела ЖКХ. На что рассчитывают собственники с такой позицией?

В настояще время у «БилДа» как управляющей компании в обслуживании порядка сорока таких домов. Если каждый из них будет платить за содержание меньше десятой доли, на какие средства УК будет выполнять работы и вообще действовать? Ответ очевиден, кажется, всем, но только не самим жильцам.

## ЖДЁМ И ГАЗА, И ВОДЫ

Индивидуальная жилищная застройка повсеместно, в том числе и в Ржеве, ведется очень активно. Именно данные о площадях частных домов пополняют статистику отчетов о построенном за год жилье. Вот и семья Надежды Григорьевны построила дом по улице Краеведа Вишнякова и теперь очень ждет, когда на их улице будет праздник в виде сетей газо- и водоснабжения. Ее интересует вопрос доказывания: от какой границы ей придется платить за подведение газа самой, а где поможет государство?

Альбина Одина поясняет: гражданам не придется платить за подведение газа до границ земельного участка в газифицированных населенных пунктах, в которых проложены газораспределительные сети и осуществляется транспортировка газа. Что касается водоснабжения и канализации, второй вопрос очень спорный и затратный, поэтому гражданам рекомендуется пока использовать местную канализацию (септики), а с первым может помочь Программа поддержки местных инициатив. Жителям нужно сбратиться и подать заявку, и тогда подвести воду будет возможно при минимальном вложении собственных средств.

- Дорогу мы, конечно, отсыпаем сами, но если возможно, возьмите ее себе на заметку, вдруг получится нам в этом помочь? - озвучивает последний из запланированных вопросов Надежда Григорьевна. Роман Крылов отвечает, что на этот год планируется провести полный комплекс работ на трех грунтовых дорогах города, остальные обслуживать по необходимости и возможности. Как правило, это приходится делать за внебюджетные средства, добавляет он.

Всего на приеме у главы города во вторник, 18 января, побывали восемь человек. Вопросы носили не только коммунальный характер. Были обращения по жилищной очереди и снятии обременения с предоставленной сироте квартиры.

**Светлана АРТЕМЬЕВА**

## ТЕРАПЕВТ ИЗ РЖЕВА - ЛАУРЕАТ ПРЕМИИ

Компания «АльфаСтрахование - ОМС» подвела первые итоги работы медучреждений по реабилитации пациентов после COVID-19, где учла достижения каждого врача в этом направлении. 21 января министр здравоохранения Тверской области Сергей Козлов вручил профессиональную премию «Врач с большой буквы». В числе награжденных - врач-терапевт Ржевской центральной районной больницы Вера Кульгина.

Вера Викторовна - грамотный и отзывчивый специалист. Свой профессиональный путь начинала медсестрой. Отработав три года, поступила учиться в медицинский институт. В общей сложности она проработала в профессии почти 40 лет. Несмотря на свои 64 года, чувствует в себе силы продолжать помогать людям. Впрочем, на пенсию ее коллеги и не собираются отпускать - ценят.

## ГРАФИК ПРИЁМА ГРАЖДАН

местной приёмной  
«Единой России»

**31 января, 10.00-12.00 - Ирина Викторовна Цветкова**, директор Комплексного центра социального обслуживания населения Ржева и Ржевского района. Тел. 8(48232) 2-37-30.

**31 января, 16.00-17.00 - Роман Сергеевич Крылов**, глава города. Тел. 8(48232) 2-09-15.

**1 февраля, 14.00-16.00 - Лариса Васильевна Попова**, начальник отдела работы с налогоплательщиками Межрайонной ИФНС России № 7 по Тверской области. Тел. 8(48232) 3-25-01; **Илья Николаевич Горохов**, депутат Ржевской городской Думы. Тел. 8(48232) 6-37-49.

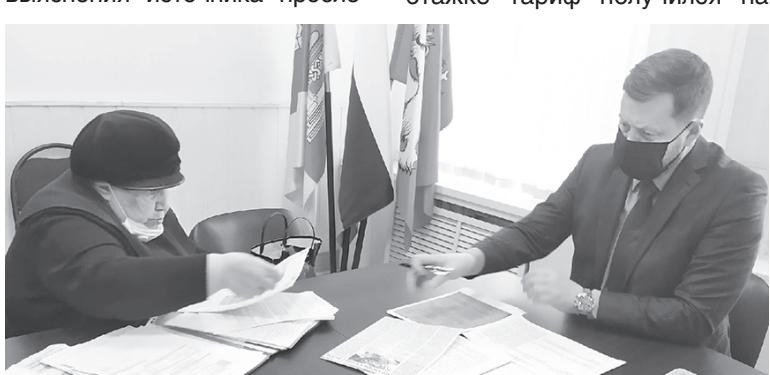
**2 февраля, 10.00-12.00 - Татьяна Александровна Левтеева**, главный специалист - руководитель группы № 4 ГУ - Тверского регионального отделения ФСС. Тел. 8(48232) 2-34-79.

**2 февраля, 14.00-16.00 - Ольга Николаевна Кудряшова**, заместитель главного врача Ржевской ЦРБ. Тел.: 8(48232) 3-01-43, 8(48232) 2-27-62.

**3 февраля, 15.00-16.00 - Елена Николаевна Ямчикова**, заместитель главы администрации Ржева. Тел. 8(48232) 2-18-18.

**3 февраля, 15.00-17.00 - Диана Александровна Гоголова**, депутат Ржевской городской Думы. Тел. 8(48232) 2-14-92.

**4 февраля, 14.00-16.00 - Светлана Владимировна Богданова**, начальник отдела камеральных проверок № 4 Межрайонной ИФНС России № 7 по Тверской области. Тел. 8(48232) 3-03-24; **Владимир Андреевич Привалов**, депутат Ржевской городской Думы. Тел. 8(48232) 6-37-49.





# ДОРОГИ И ДВОРЫ: ЗИМНЕЕ СОДЕРЖАНИЕ

Зимнее содержание - важная часть работы по сезонному обслуживанию дорог. От состояния дорожного покрытия в зимнее время зависит как безопасность движения, так и его качество. Как организована работа по очистке, посыпке дорог и дворовых территорий, какова периодичность работ, какие сложности с этим возникают - на эти и другие вопросы, касающиеся содержания дорожной сети города в зимний период, ответил заместитель главы Ржева Евгений Цветков.

**- Евгений Валерьевич, для начала расскажите нашим читателям об общей протяженности дорог в городе, сколько из них с асфальтовым покрытием, сколько с грунтовым?**

Дороги - одна из важнейших составляющих городской инфраструктуры. Общая протяженность дорог в городе составляет 164,7 км, из них с усовершенствованным покрытием из асфальтобетона - 63 км, с грунтовым - 102 км. Также в городе появились новые благоустроенные общественные пространства с пешеходными зонами и местами для отдыха, и вся эта сеть требует особого внимания в плане обслуживания и содержания.

**- Что подразумевает под собой содержание дорог в зимний период, какие именно виды работ и согласно каким нормативам должны выполняться?**

Уборку снега и снежноледяных образований следует осуществлять в соответствии с требованиями актуализированных СП, ГОСТ и СанПиН. Также администрацией утвержден порядок содержания автомобильных дорог местного значения на территории Ржева, который определяет правила организации и проведения работ по поддержанию надлежащего технического состояния автомобильных дорог общего пользования местного значения в целях обеспечения безопасного и бесперебойного движения по ним. В нашем городе автомобильные дороги местного значения обслуживаются (в рамках муниципального контракта на зимнее содержание автомобильных дорог общего пользования, искусственных сооружений на них

и мест отдыха граждан) подрядной организацией - МКП «Билд». Предприятием ежедневно производится очистка и обработка ПСС дорог, стоянок, остановочных карманов от снежных масс и наледи. В период снегопадов предприятие работает в круглогодовом режиме. Ежедневно производится посыпка ПСС пешеход-

территории. Сложно не согласиться с тем, что последствия несвоевременной уборки снега в центре города и на окраине сильно отличаются. Занесённый снегом центр может парализовать движение во всем городе, именно поэтому уборка всегда начинается с основных магистральных улиц: центральных городских, а это ул. Н. Головни, Осташковское и Ленинградское шоссе, ул. Ленина, Б. Спасская, Краностроителей, Садовая, Торопецкий тракт, Зубцовское шоссе, а также с тех улиц, по которым проходят маршруты движения автобусов. Всё это необходимо для обеспечения бесперебойного движения,

нальной техники, рабочие были обеспечены инвентарём, разработаны схемы и маршруты движения техники по очистке и обработке дорог.

**- Какая техника выходит на уборку улиц?**

- Комбинированные дорожные машины КДМ, малая коммунальная машина, тракторы МТЗ-82, МТЗ-320, тяжелый грейдер, малый грейдер, погрузчик для уборки снега. Конечно, хотелось бы в последующие периоды обновить и расширить автопарк предпри-

цев, 8 марта, площадка у остановки «новые краны», микрорайон Опоки, работали в Заходынском микрорайоне и других... Конечно, эти работы проводятся не разово, а повторяются в зависимости от погодных условий.

Хочется отметить, что в расчистке городских территорий активно подключились предприятия, организации и частные предприниматели города. Совместно с руководителями предприятий были разработаны схемы закрепления определенных участков автомобильных дорог, территорий близ социальных объектов. Хочу выразить благодарность за помощь в расчистке дорог, улиц, предоставлении техники предприятиям АО «514 Авиационный ремонтный завод», ПАО «Электромеханика», АО «КСК «Ржевский», ООО «Ржевмаш», ООО «Ржевкирпич», ООО «Инчкермет», ООО ПКФ «Стройкомплект», ИП Цуцкиридзе Н.Т.

И в завершение несколько слов о дворовых территориях. В зимний период, особенно во время снегопадов, важно уделять пристальное внимание уборке не только городских автодорог, но и дворовых территорий. Ещё в начале зимнего периода глава Ржева Роман Крылов провёл рабочее совещание, где напомнил представителям управляющих компаний о необходимости своевременной уборки дворов. Отчёты о деятельности УК поступают в отдел ЖКХ и благоустройства администрации города, также сотрудники отдела направляют в УК и ТСЖ вопросы и жалобы жителей для принятия мер. Управляющие компании представляют в администрацию фотоотчёты о проделанной работе с указанием адреса, что позволяет следить как за оперативностью, так и за качеством выполненной уборки.

Активно ведут работу и реагируют на обращения граждан управляющие компании «ЧиП», «Инком-Строй», «Билд», «УК-Ржев», «Метод» и другие. Уборка дворовых территорий ведётся и будет продолжаться в соответствии с погодными условиями.

**Мария СЕДОВА**



ных зон, остановочных павильонов и аварийных участков автомобильных дорог в городе с предоставлением фотоотчетов. Хочу отметить работников предприятия, это такие же люди, как и мы все, но они, несмотря ни на что, жертвуя своим временем, семьей, личными планами, выходят в любое время суток на уборку и трудятся на благо нашего родного города, за что им большое спасибо!

Хочу напомнить предпринимателям, что парковки у магазинов, в том числе и тех, которые примыкают к дорогам, - зона ответственности собственников. Мы ведём работу в этом направлении постоянно, предупредили собственников, что за неисполнение ими своих обязанностей последуют штрафные санкции.

Глава города Роман Крылов регулярно проводит оперативные совещания, касающиеся содержания дорожной сети, общественных зон, дворовых территорий. Администрация мониторит ситуацию, постоянно выезжаем на осмотр, указываем на недостатки и недочёты.

**- А что можно сказать об очередности выполнения работ?**

- У всех дорог и улиц есть своя пропускная способность: по одной проедет несколько автомобилей в сутки, по другой - тысячи.

Поэтому, когда начинается снегопад, коммунальные службы устанавливают очередьность уборки городской



улицы и частный сектор убираются в течение дня.

**- Какова была готовность предприятия к работам по зимнему содержанию?**

- Перед наступлением зимы этот вопрос рассматривался на заседании межведомственной комиссии по безопасности дорожного движения. В МКП «Билд» было заготовлено порядка 1500 кубометров песко-солевой смеси и около 110 тонн соли для перемешивания. Подготовлено 10 единиц техники, произведена закупка новой комму-

тации благоустройства, но пока и с этим количеством единиц техники предприятие работает в штатном режиме. Все аварийно-опасные участки и первостепенные улицы очищаются от снега ежедневно.

Мы не оставляем без внимания и обращения жителей, которые поступают к нам через социальные сети, хотя, как правило, второстепенные дороги, по которым поступают вопросы, уже включены в план-график, и мы просто сообщаем время проведения работ. Если брать срок с 17 по 20 января, «Билд», кроме центральных улиц, также провёл работы по следующим участкам: Осташковский проезд, улицы Твардовского, Центральная, Смольная, Октябрьская, Марата, Челюскин-





# БЫЛ ТАКОЙ СЛУЧАЙ

## КРИМИНАЛЬНЫЕ ИСТОРИИ

Стояла неприглядная осенняя погода, которая к прогулкам не располагала. То ветер дул, то моросил дождь. В народе говорят, что в такую погоду хороший хозяин на улицу и собаку не выгонит.

Совсем по-иному думал Сашка Иванов, не парень уже, а взрослый мужик. Скучно ему было сидеть одному дома, в четырех стенах, надоевших от безделья. Он нигде не работал, да и не собирался горбатиться за копейки, что предлагали потенциальные работодатели. «Пусть за такие деньги медведь трудится, - думал он, - у него все же четыре лапы».

Так что денег у Сашки не было, в долг «без отдачи» ему тоже никто не давал. А выпить водки или уж самогонки очень даже хотелось.

«Что за жизнь, - думал Сашка, - даже поговорить не с кем». А будет бутылка, и собеседники сразу найдутся. Это уж Сашка знал точно. Хотя таких «собеседников» законопослушные граждане именуют по-иному - событывниками.

Сашка вздохнул. Оглядел стены комнаты и нехитрую утварь, давно не видевшие женских рук.

С супружницей он развелся, все ценное, что когда-то было в доме, пропил и бросать пить не думал. Ну скажите, какая женщина к такому жить пойдет. Да никакая. Разве такая же непутевая, как он сам.

Сашка еще раз вздохнул и стал одеваться, собираясь на улицу.

Непогода была ему не страшна, и промочить ноги он не боялся. «Подумаешь, промочимся». Так потом выслушимся». А вот выпить-закусить ему хотелось, даже очень, и в голове уже зрел план, как без особых хлопот раздобыть денег. Одну пору назад, когда Сашка вышел на улицу, спрос на черный и цветной металл имелся, да и остался сегодня. А спрос, как известно, рождает предложение.

В Сашкину пору крали металл, где только могли. С садовых участков и кладбищ, тащили в скупки крышки от канализационных люков и даже ложки, вилки и прочую металлическую утварь.

Ложки-вилки Сашку не интересовали. Он еще раньше приметил на железной дороге, проходящей неподалеку от его дома, частично разобранные запасные пути. Вот туда он и отправился, презирая непогоду.

Прия на место, огляделся. Никого. И ладно. Стал собирать и складывать в мешок железнодорожные кости, подкладки, накладки, откручивал стыковые болты. И радовался при этом, что набрел на такое богатство. Несколько раз с тяжелым мешком он брел к своему дому и сваливал железяки в сарае, а потом возвращался к железнодорожным путям, чтобы загрузить мешок для новой ходки.

Натаскав в сарай металл довольно прилично, Сашка приступил ко второй час-

ти своего незадачливого плана по сдаче металла в приемный пункт.

Таскать в мешке железяки было тяжело и не спорко, у Сашки уже ныла спина. Поэтому он пошел к соседу и выпросил у того на время тачку, объяснив довольно туманно, что ему надо отвезти-привезти кой-какие вещи.

Сосед покрутил головой, но тачку все же дал. Соседи все же, помочь друг дружке должны. Глядишь, по весне и он к Сашке обратится за помощью, чтобы вскопать огород или какую иную работу по дому сделать.

Сашка забрал у соседа тачку, на которой возить в скупку металл было намного сподручнее, и даже как-то повеселел: план двигался к завершению, и скоро в его пустом кармане должны были зашуршать денежные купюры.

Сашка, конечно, не знал, что мастер, работающий на железной дороге, обходя участок путей, обнаружил, что на протяжении 100-125 метров отсутствуют металлические изделия, принадлежащие «Российским железнодорожным дорогам», тем самым был причинен материальный ущерб.

О происшествии мастер незамедлительно сообщил куда нужно, и своему руководству в том числе.

Уж как так быстро получилось у сотрудников правоохранения на транспорте выйти на незадачливого Сашку, нам неведомо. В таких случаях принято говорить: «в ходе оперативно-розыскных мероприятий». Оно и понятно, город у нас маленький. Все равно кто-то что-то видел или слышал, ну и так далее.

Сашка в поте лица загружал в своем сарае тачку, готовясь ко второму рейсу в скупку металлического лома, и уже предвкушал близкую выпивку, а тут нагрянули они. Нет, не ангелы и архангелы, а блестители закона. Обнаружили в Сашкином сарае и изъяли отдельные металлические детали, похищенные им с железнодорожных путей, а также подручные средства - мешок и тачку, кои и были приобщены в качестве вещественных доказательств по делу.

Впрочем, и сам Сашка вины своей не отрицал и даже раскаивался в содеянном. Это раскаяние и стало смягчающим наказание обстоятельством по делу, тогда как отягчающих не имелось.

Состоявшийся вскоре суд все учел и пришел к выводу о возможности исправления Сашки без наказания, связанного с лишением свободы. Дали ему условно, и Сашка, выслушав приговор суда, вздохнул с облегчением. Все же это намного лучше, чем быть на зоне за высоким забором с колючей проволокой.

Поздно вечером к Сашке заглянул сосед.

- Если тачку не вернешь, то отработаешь ее стоимость, - грозно сказал он. - А пока на-ка, почитай вот этот рассказ, - и протянул Сашке потрепанную книжицу.

«Лучше бы бутылку самогонки принес», - подумал Сашка, но книжку взял. Это был «Злоумышленник» А. Чехова, где описывалось, как мужик, чтобы оснастить удочку для рыбной ловли грузилом, взял да и открутил гайку на железной дороге, что могло привести к непредсказуемым последствиям.

Понятно, что герой рассказа Антона Павловича действовал по незнанию, недомыслию и к тому же не корысти ради. Совсем по-иному поступают современные злоумышленники, промышляющие на железной дороге (и не только) кражами металла. И об ответственности за воровство знают, и последствия представляют, но главное - знают цену металла и места, где его можно продать. Тем самым ставят во главу угла легкую наживу (красть - не работать), а не думы о ловле рыбы в местной реке.

В том, что такие злоумышленники встречаются и сегодня, можно запросто убедиться, побывав в транспортной прокуратуре и ознакомившись с приговорами по уголовным делам, рассмотренным судом. Сюжеты разные, а суть одна: кража имущества, принадлежащего железной дороге. А еще все эти приговоры объединяет довольно грозная и всем известная фраза: «Именем Российской Федерации». Тогда наша



### ВСПОМНИМ «ОДНОРУКИХ БАНДИТОВ»

Это уже другая история, но все о том же, о причинах воровства.

Зима катилась к своему неизбежному закату. Световой день заметно прибавился. Солнце светило все чаще, и снег, хотя и не исчез вовсе, но уже похож был на подтаявший сахар. А Пашка, демобилизовавшись из армейских рядов еще перед Новым годом, все никак не мог устроиться на работу.

Окончив среднюю школу, он никуда поступать не стал. Не захотел - и так от учебы устал.

- Пойду в армию, а там видно будет, - сказал он матери.

Жили они вдвоем в небольшой квартире в старом доме на окраине города. Так и просидел, как принято говорить, до самого армейского призыва на шею матери, а тут и повестку из военкомата привнесли.

Служил он в роте охраны одной из армейских частей, и хотя по окончании службы предлагали ему продолжить на контрактной основе, он решительно отказался.

Что такое рота охраны?! «Через день на ремень», то есть заступай в караул, на охрану проделала или другого какого-нибудь объекта.

Надоели ему все это. Хотелось домой, на гражданку.

Вернувшись домой, снова на работу устраиваться не торопился. Да и куда идти, когда нет никакой специальности.

Поначалу говорил матери, мол, отдохнуть ему надо после казармы. Потому что зимой холодно. Вот придет весна, там видно будет.

Выпрашивал у матери деньги якобы на какие-то свои нужды. Мать - сердобольная женщина - давала, хотя они и так жили без каких-либо излишеств. Но в те годы так жили многие...

Ей бы поинтересовалась у Пашки, куда он деньги дает. Ведь не пьет, не курит, а почти что каждый день просит. Мол, дай, и все тут.

Здесь надо вспомнить такой социальный штрих нашего общества в те годы: повсеместно появились игровые залы с автоматами, давным-давно прозванные на капиталистическом Западе «однорукими бандитами». Тогда наша

страна тоже спешила в капитализм, но почему-то брала от него далеко не лучшее.

Так получилось и с игровыми автоматами, вроде бы безобидными и развлекательными на первый взгляд, но расплодившимися, как грибы после дождя. И играли на автоматах не только молодые парни, но и взрослые люди, и проигрывали довольно крупные денежные суммы.

Вот и Пашка пристрастился к игре на автоматах и проигрывал все деньги, что давала ему мать. Все наивно верил, что ему повезет и он наконец разбогатеет.

Одного только он не понимал или не хотел себе в этом признаться, что уже попал в зависимость от этих «одноруких бандитов», как наркоман, пристрастиившийся к наркотикам. (Сейчас игорный бизнес власть ликвидировала, но разрастается другая беда - наркота).

В тот день мать денег Пашке не выдала. Отругала его за безделье и праздность и ушла на работу. Он психанул. Хотелось пойти туда, где стоят такие притягательные для него игровые автоматы.

Он заглянул в шкаф, комод - и продать-то нечего. Жили они бедно. И тут ему в руки подвернулась небольшая коробочка, спрятанная среди белья.

Пашка открыл ее, увидел материно обручальное кольцо из желтого металла. «Золотое», - взвесил он его своей ладонью и положил в карман, а коробочку запихнул обратно под стопку белья. Потом пошел на улицу.

Кольцо он быстро продал некоему «барыге». Кто же такую вещь за полцены не возьмет?! Только чудак, на-верное.

Пашка не осознавал, что совершил кражу, пусть и у родной матери. Он спешил к «одноруким бандитам». Уж так ему хотелось сорвать джекпот! Но он опять все проиграл.

Домой возвращаться не хотелось. Мать опять «пить» станет за безделье, а когда хватится, что нет кольца, может быть, и вовсе из дома выгонит. Куда тогда идти ему и кому он будет нужен?! А впереди была еще целая жизнь, которая, как понимаешь потом, быстро проходит...

**Евгений ОЖОГИН**



Ржевъ —  
Гостиница и Театр П.С.Чемирова.



# РИСУЙ! ТВОРИ!

В декабре минувшего года администрация Ржева провела конкурс графических рисунков. Как сообщает городское руководство, главная цель конкурса - поддержать талантливых горожан и обратить внимание художников разных возрастов на историю и архитектуру Ржева, а жителей и гостей города - на творчество талантливых людей. В конкурсе приняли участие порядка сорока человек разных возрастов и профессий, каждый из которых по итогам получил благодарность главы города и памятный подарок.

ржевитян. Это не может не радовать. Так держать!»

Первый этап награждения прошёл 19 января в клубе «Текстильщик». Заместитель главы администрации Ржева Елена Ямщикова вручила воспитанникам изостудии «Я - художник!» Светлане Ершовой, Алисе Барановой, Жанне Марянян, Полине Немцевой, Софье Никитиной, Марии Суворовой и Степану Трубцову благо-

дарности главы города, а также поздравила с успешным участием в конкурсе и поблагодарила за внимание к истории Ржева и творческую деятельность. Воспитанники изостудии принимают участие во многих городских, региональных, всероссийских конкурсах, часто занимают призовые места. Работы юных художников представлены на выставке «Свет Рождественской звезды», которая проходит в Выставочном зале города.

В Детской школе искусств № 2 20 января прошёл второй этап награждения. В торжественной обстановке Елена Николаевна вручила благодарности взрослым и юным художникам, сказав спасибо за неравнодушное отношение к городу, проявляемое в творчестве, а также отметила, что среди работ, которые прислали участники, выбрать лучшую было крайне сложно. Руководитель школы искусств Вера Долгая, в свою

очередь, также поблагодарила воспитанников школы и всех участников конкурса.

Среди предприятий отличился Пивомедоваренный завод им. Э. Клейна, приславший на конкурс свою работу. ПМЗ принимает самое активное участие в жизни города и, как оказалось, это касается не только благоустройства территорий и их украшения к новогодним праздникам, но и творческой деятельности.

Среди взрослых участников благодарностями главы города были отмечены Мария Грэзнева и Виктор Ки-

селёв, направившие цикл работ, Никита Кулаков, Алекса Малинкина, Елена Ващевич, Мария Шмелёва. Среди учащихся общеобразовательных школ были награждены Полина Крылова, Александр Мартынов, Карина Носкова, Ирина Цыганова, Софья Жучкова, Денис Некрасов, Софья Добрынина, Анна Саламатина, Виктория Бойкова. Позже состоится награждение воспитанников «Созвездия» Андрея Воронова, Екатерины Герле, Марии Ковалёвой, Марии Лебедевой, Аглаи Макаровой и Екатерины Рязановой.



Конкурс заинтересовал многих, не только самих участников. После первых публикаций о представленных работах и последующих награждениях в социальных сетях появилось много положительных отзывов. Вот, к примеру, один из них:

«Ржев всегда был богат на таланты. Ржевская земля дала Родине огромное количество достойных сыновей и дочерей. Я рад, что администрация города поддерживает и развивает творческий потенциал молодых и талантливых



## ПАМЯТНАЯ ДОСКА ЗАВЕДУЮЩЕЙ ЛУЧШИМ В ГОРОДЕ ДЕТСАДОМ

Передавать будущим поколениям историю ярких судеб ржевитян - задача важная: многими земляками мы по праву гордимся, многие из них внесли значительный вклад в становление нашего города, развитие его экономики, в воспитание детей... Рассказать о своей коллеге горожанам и оставить потомкам память о ней принял решение и коллектив детского сада № 23, обратившись в комиссию по увековечению памяти с предложением установить на стене учреждения памятную доску отличнику народного просвещения, участнице Великой Оте-



чественной войны, кавалеру Ордена Отечественной войны второй степени Александре Булкиной. Этот вопрос был вынесен на рассмотрение комитетов Ржевской городской Думы.

Александра Фёдоровна родилась 23 марта 1921 года в д. Искрино Старицкого района Калининской области. В 1939 году, сразу после окончания Красновской средней школы, начала свою трудовую деятельность в должности учителя начальных классов. С самого начала войны Александра Фёдоровна была в действующей армии. Работала в эвакуационном госпитале № 1760, сначала на Калининском, а затем на 1-м Прибалтийском фронте.

После Великой Отечественной войны Булкина продолжила педагогическую деятельность, став воспитателем детского сада № 3 Щёлковского РОНО Московской области. С 1952 года она работала заведу-

ющей детским садом при Гребневской шёлкоткацкой фабрике Щёлковского района Московской области.

В 1955 году она переехала в Ржев, где заведовала детскими садами № 4, № 14. В эти годы принимала личное активное участие в становлении системы дошкольного воспитания города и района. В 1966 году с её участием началось строительство детского комбината № 23 «Звёздочка», который открыл свои двери детям в феврале 1967 года. За годы руководства она сумела сделать комбинат лучшим в городе. Александра Фёдоровна работала заведующей детсадом до самого выхода на пенсию. Ее труд отмечен знаком «Отличник народного просвещения».

Инициатива по увековечению памяти Александры Булкиной была поддержана единогласно.

Страницу подготовила Мария СЕДОВА

# ГАРАЖНАЯ АМНИСТИЯ: ЧТО НУЖНО ЗНАТЬ

С 1 сентября 2021 года стартовала гаражная амнистия - период, в который можно в упрощенном порядке оформить в собственность индивидуальные гаражи и участки под ними, коих в нашем городе, как все знают, немало. Принятые правила направлены преимущественно на разрешение вопросов оформления собственности именно на земельные участки и гаражи, а не на амнистию самовольно возведенных гаражных построек. Гаражная амнистия призвана урегулировать рынок частных гаражей и деятельность гаражных кооперативов.

Гаражно-строительные кооперативы были созданы в большом количестве еще в советское время, их правовой статус в действующем законодательстве не прописан. Такие объекты нельзя назвать самовольными постройками, но часто документы на них потеряны, поэтому оформлению мешает правовая неопределенность, а граждане не могут противостоять их сносу, ни оформить в собственность, ни продать или передать по наследству.

До 1 сентября 2026 года граждане, использующие гаражи, возведенные до введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации (29.12.2004), имеют право на бесплатное предоставление им в собственность земельных участков, на которых эти самые гаражи расположены. Таким образом, гаражная амнистия касается объектов гаражного назначения, которые были возведены до 30 декабря 2004 года. Речь идет как об объектах капитального строительства, у которых есть фундамент и стены, так и об объектах, которые находятся в гаражно-строительных кооперативах и гаражных товариществах. Сооружения должны быть одноэтажными, без жилых помещений, а земельный участок, на котором расположен гараж, - государственным или муниципальным. Пра-

вила такой передачи определены в ст. 3.7 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее - Закон № 137-ФЗ).

Под гаражную амнистию не попадают земельные участки, на которых расположены гаражи:

- признаваемые объектами вспомогательного использования по отношению к объектам индивидуального жилищного строительства, садовым домам, объектам производственного, промышленного или коммерческого назначения (в том числе предназначенные и (или) используемые для осуществления предпринимательской деятельности по оказанию услуг по ремонту, техническому обслуживанию и майке транспортных средств);
- предназначенные для хранения техники и оборудования, необходимого для обеспечения деятельности государственных, территориальных органов, органов местного самоуправления, организаций, подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления, а также транспортных организаций;
- находящиеся в много квартирных домах и объектах коммерческого назначения.

Правила о гаражной амни-



тии не распространяются на гаражи, в судебном или ином предусмотренном законом порядке признанные самовольной постройкой, подлежащей сносу (ч. 12 ст. 3.7 Закона № 137-ФЗ). Не применяется гаражная амнистия и в отношении земельных участков, используемых для размещения подземных гаражей (ч. 18 ст. 3.7 Закона № 137-ФЗ).

Однако в законе не все так просто, как кажется. Содержится мало разъяснений о порядке и возможности совместного использования права на гаражную амнистию, не прояснены возможные последствия в ситуациях, когда право собственности до настоящего времени оформлено на пропорциональную долю в долевой собственности всего гаражного комплекса, а не на конкретный гараж, много и других вопросов.

Комитет по управлению имуществом Ржева уже с сентября 2021 года на постоянной основе проводит работу по информированию, консультированию и оформлению объектов недвижимости с целью реализации Федерального закона о «гаражной амнистии». В настоящее время в КУИ подано 18 заявлений в отношении 11 земельных участков, на которых расположены гаражи, осуществлен государственный кадастровый

учет. Ведется работа по подготовке технических планов на объекты капитального строительства, здания гаражей. Поданы заявления на присвоение адреса объектам капитального строительства и земельным участкам. Далее, после внесения сведений в ФИАС (Федеральная информационная адресная система), документы будут направлены в Управление Росреестра для регистрации прав граждан на объект капитального строительства и земельный участок.

Ржевские передовики в гаражной амнистии - три гаражно-строительных кооператива, расположенные по ул. Щербакова: они одними из первых обратились в Комитет по управлению имуществом с целью оформления прав на земельные участки в установленном законом порядке.

## ЧТО ЕЩЁ НУЖНО ЗНАТЬ

### Вам не помешают оформить гараж следующие обстоятельства:

- гаражный кооператив, членом которого вы являлись, уже не существует;
- ваш гараж имеет общие стены с другими гаражами и находится с ними в одном ряду;
- у вас не оформлена земля под гаражом;
- гражданин, у которого вы приобрели гараж, умер или вам о нем ничего не известно;

- гараж принадлежал кому-то из ваших близких родственников, но после смерти не был оформлен в наследство;

- земля под гаражом предоставлена кооперативу на право постоянного (бессрочного) пользования или на право аренды.

Прежде чем начать оформление гаража, тщательно изучите все документы, которые у вас есть и которые могут иметь хоть какое-то отношение к вашему гаражу. Любые справки, решения, технические описания могут стать основанием для оформления прав на гараж.

### Оформить гараж вам позволяет:

- любое решение органа власти (в том числе советского периода), которое подтверждает, что ранее вам был предоставлен земельный участок под гаражом;
- справка или другой документ, подтверждающий выплату пая в гаражном кооперативе;
- решение общего собрания гаражного кооператива, подтверждающее выделение вам гаража;
- старый технический паспорт на гараж, который вы заказывали для технической инвентаризации;

- документы о наследстве, если гараж принадлежал вашему отцу, матери, дедушке, бабушке и так далее.

Однако если указанных документов нет, это еще не означает, что вы не сможете оформить гараж. Органы власти наделены полномочиями по определению других документов, которые являются основанием для оформления прав на гараж по гаражной амнистии, поясняют в Росреестре.

# ВОПРОСЫ РЕШАЮТСЯ

20 января состоялась рабочая поездка главы Ржева Романа Крылова и депутатов Ржевской городской Думы Андрея Константинова, Владимира Привалова и Екатерины Дунцовой в Мончалово для совместного с жителями обсуждения проблемных и важных жилищно-коммунальных вопросов.

Стоит отметить, что жители активны и заинтересованы в благоустройстве и развитии территории. На встречу пришли около десяти человек, через них свои вопросы передали и другие, кто по объективным причинам на встрече быть не смог. Сейчас дорога к Мончалово вычищена, ходит общественный транспорт, у придомовых территорий дороги тоже убраны, но в этом скорее заслуга тех, кто здесь проживает. Назвать территорию полностью заброшенной нельзя. К сожалению, долгое время ей не уделялось внимание, но сейчас, как сообщил глава Ржева Роман Крылов, эта территория предлагаются для рассмотрения инвесторам, прорабатывается во-

прос газификации, а в результате выигранного конкурса в Мончалово будет установлена вышка для обеспечения хорошей мобильной связи.

Что касается жилфонда, то дома выглядят вполне удовлетворительно, во всяком случае, на первый взгляд. С их техническим состоянием еще предстоит разбираться - процедура это небыстрая, но можно предполагать, что в случае необходимости дома попадут в программу переселения граждан из ветхого и аварийного жилья, хотя пока говорить об этом рано. Есть ряд более насущных вопросов, которые требуют незамедлительных мер.

Основные жалобы касаются содержания домов со сто-

ронами управляющей компании и работы котельной. Котельную обслуживает и выставляет счета за отопление по тарифу предприятие «ЖКХ-сервис», являющееся районным МУПом, управляющая компания - «Экогород». Вместе с жителями Роман Крылов и его коллеги посетили и котельную, и несколько жилых домов. Как говорят сами жители, вероятно, ненадлежащая работа котельной связана с неисполнением её работниками своих служебных обязанностей - нужная подача топлива не обеспечивается даже при наличии запасов угля, хотя последние несколько дней в домах стало теплее.

Как заверил жителей Кры-



лов, сейчас вопрос с дополнительной поставкой угля решается, а с управляющей компанией, которая, как говорят сами жители, на их вызовы не реагирует, ведёт работу городская администрация. Что касается угля, то, как сообщается, поставка ожидалась из Казахстана, и накладки произошли в связи со всем известными событиями в стране. Однако было принято решение поставки не дожидаться, а организовать новую. Ка-

захстанский уголь если и придет позже, лишним не будет, но ждать его времени нет. Все вопросы находятся на постоянном контроле. По работе управляющей компании жителям было рекомендовано в кратчайшие сроки провести собрание и выбрать другую УК (в этом при необходимости поддержку окажет администрация Ржева), а на котельной в настоящее время идет работа по монтажу четвёртого котла.

Страницу подготовила Мария СЕДОВА

# БЫТ И НРАВЫ РАБОЧЕЙ ОКРАИНЫ

**Продолжение.**

**Начало в №№ 48-50, 3  
о водных процедурах**

Наталья Краснова:

- Года в четыре помню баню: иду зимой со своей бабушкой, а дорога под гору, и я решила скатиться прямиком в низину. Села и уехала почти к бане. Помню тазы, большие очереди, но никакого дискомфорта, просто это было знакомство с жизнью... Мыться было принятоходить раз в неделю в поселковую баню, она всегда топилась дровами. Стояла баня на берегу Волги. Кто-то приходил со своими тазами, но таскать под горку и с горы не хотелось, поэтому их брали прямо в бане. Время мытья никто не засекал, поэтому очередь стояла и на улице.

Когда сидели в очереди, то ждали именно свободных тазов. Они были алюминиевые. Нужно было обварить таз кипятком, помыть, окантовать водой и потом налить в него воды из двух кранов, холодного и горячего, и главное - не ошпариться. Для мытья нужно было еще окантовать горячей водой лавку, на которую клали мыло, мочалку и шампунь. Позже сбоку установили душ, чтобы обливаться водой, видимо, после парной, которая была рядом. Там были ступени, на них лежали или сидели. Парились своими вениками. Я туда ходила редко, у нас в семье париться никто не любил.

Ходила в баню с бабушкой, тетей Ларисой, потом с одноклассницей, а вскоре все перестала ходить, предпочитая всем этим банным процедурам душ. Душевые были на заводе в тех цехах, где после смены нужно было обязательно помыться от минвата, древесной пыли и так далее. Помню душ в «пожарке», в котельной, говорят, был еще в цехе минвата и в ДОЦе. Чтобы попасть в душ, нужно было пройти через заводскую проходную (хорошо, если был знакомый вахтер), или шли прямиком через ворота, чтобы не остановили. Все, конечно, знали, что в цеха ходят мыться.

Иногда голову мыли дома в тазу, и для этой цели приносили «волжной» воды, временами брали дождевую. Детей и немощных стариков мыли дома в небольших эмалированных ваннах или железных корытах. Свои баньки были только у шопоровских.

После двухтысячных все стали благоустраивать свои квартиры: проводить газ, воду, канализацию, и главное - отопление. Водоразборные колонки часто текли, создавая большие лужи на дорогах, постепенно стали никому не нужны и сошли на нет.

Баньки были в Шопорово на Волге, кое-кто построил

себе и возле домов во дворах, ну а некоторые охотнее ездили мыться в городскую баню, когда местная уже не работала и нельзя было попасть в душевые на комбинате при новой частной власти. Впрочем, иногда ходили мыться к знакомым или родственникам в благоустроенные дома «наверху» (в двухэтажках стояли титаны, а в пятиэтажках было центральное водоснабжение).

Грязную воду несколько десятилетий носили в ведрах на помойку, а мусор весь сжигали в печках. Нужно было вовремя вылить ведро, так как полное нести до помойки, да еще со второго этажа, было очень неудобно. Когда стирали дома белье, носили и по два ведра. Некоторые в девяностые годы стали выливать помои прямо за угол, пока никто не видит. После 2000-х почти во всех домах провели водопровод и канализацию.

Была одно время в поселке и своя прачечная в пристройке к пятиэтажке. Там же были организованы



## ЗА ДРОВАМИ

Жили в домах почти деревенски, печное отопление было в ходу еще в 2000-х годах, хотя газ провели в 1977-м.

Сараи здесь всегда были необходимостью. В них или около складывали поленницы дров, потому как топились все печками. Только в начале 2000-х стали переходить на газовое отопление - кто финансово мог себе позволить. Топить в морозы приходилось дважды в день. На печках варили, грели воду, даже гнали самогонку. Газовые плиты у большинства появились в конце семидесятых - начале восемидесятых.

Дрова зимой и в сырость охапками приносили домой, чтобы немножко просушились и хорошо горели. Дрова вывозили с завода. Это были горбыль (длинные коричневые доски вместе с корой), стрелки (покороче, потоньше и светлые), позже - «чебурашки» (маленькие квадратные деревянные отходы). Иногда вывозили настоящие дрова, колотые, но это было намного дороже.

Дрова разгружали прямо во дворы, потом пилили электропилами собственного изготовления. Отец на такой пиле как-то поранил руку, задел сухожилия. Иногда эти пилы брали в аренду, а также нанимались друг к другу на распил. Потом всей семьей выходили на укладку дров, чтобы они не попали под дождь. Надо было уметь сложить поленницу так, чтобы она не развалилась: «заложить» полешками крест-накрест и выдержать ровно-ровно высоту хотя бы с метр, дальше было проще. Обычно надевали суконные рукавицы с того же завода и бра-



мелкий ремонт вещей и парикмахерская - в помощь бытовому обслуживанию населения. В девяностые вместо этого появился ночной клуб «Скорпион» - злачное место на городской окраине, где так сильно шумели до четырех утра, что когда он закрылся спустя лет десять, все поселковые облегченно вздохнули.

Туалеты были деревянные, на улицах. Несмотря на ветхость, некоторые стоят во дворах до сих пор, и в теплое время года нет-нет кто-то туда и зайдет...

рила детям: как только пожар, надо окно открыть и вещи бросить. Так на тюках и жили, потому что было страшно: то с одной стороны квартира в доме загорится, то с другой. Иногда сараи горели, но большие полностью выгорали редко. Очень много в поселке было пожаров в девяностые: сгорели восьмой дом, здание бывшей школы, клуб и несколько бараков на берегу.

Однажды на 7 ноября был большой пожар, сгорел цех. Были и возгорания, очень похожие на поджоги. Так, сгорели два барака на Волге. Когда пожарные приехали тушить, а поселковые помогать, то удивились, что вещи погорельцев были все собраны в кульках до мелочей. Потом пострадавшим предоставили квартиры.

Сараи, как правило, переходили к новым жильцам по наследству. У каждой семьи в двухэтажных домах было не по одному. Прямо в сарай мог быть встроен и гараж для мопеда или мотоцикла.

С сарами и дровами многие не расстаются до сих пор. Кто оставил хотя бы одну из двух печек в квартире «на всякий случай», нет-нет да и протопит ее, а кто-то так и не решился провести газовое отопление. Сараи по-прежнему служат и местом для склада инвентаря и старых вещей, и хранения овощей, и нужными в хозяйстве постройками, где живет собака или несколько кур.

Здесь, в двухэтажках, что были построены в сороковые-пятидесятые, известно всем: если квартира на первом этаже, то она непременно холоднее. Поэтому лучше тем, кто живет на втором, да еще и в середине дома. Это, конечно, при условии, что соседи не экономят на тепле и не бросили свое жилье на произвол судьбы. «Им хорошо, - говорят соседи снизу, - меньше тепла надо».

До сих пор жители микрорайона, кто не озабочился проведением газового отопления, а с дровами возиться тоже не хочет, используют самые разные способы поддержания тепла в зимнее время. Это и электрические обогреватели, и даже, в крайних случаях, газовые плиты. Вообще, здесь по печным трубам в домах видно, кто затопил печь да давно ли, даже можно определить, чем печь топится. К примеру, если топят «чебурашками», то дым идет черный, едкий и его очень много, такие дрова прогорают очень быстро и толку от них мало, так как нет углей. Да из трубы котельной лесозавода тоже часто идет черный дым. Газ стал нынче очень дорог...

**Виктория КУЗНЕЦОВА**  
**Продолжение следует**

# КОНКУРС НА ЛУЧШЕЕ... ВОЛШЕБСТВО

**Новогоднее настроение, с непременным предвкушением чудес и подарков, в Ржеве начало ощущаться задолго до праздника. Да и сегодня, когда почти весь январь позади, эти отголоски волшебным образом радуют жителей и гостей города. А все благодаря тому, что предприятия, организации, владельцы торговых точек и заведений общепита, офисов и даже частных домов вложили желание, умения, творческие способности и, конечно, финансовые средства в создание праздничной атрибутики. И город засиял! На перекрестках и общественных территориях появились фигуры из светодиодных лент и замысловатые украшения, вдоль дорог засветились огоньками гирлянд деревья, а здания притягивали взгляд праздничными входными группами и окнами, в которых царила настоящая сказка.**

Ежегодно в администрации города проходит конкурс на лучшее украшение и новогоднее оформление объектов потребительского рынка. Нынешний год стал лидером по количеству участников, так, что комиссии под руководством заместителя главы города по экономике Николая Берлизова было непросто выбрать победителей. Отметить хотелось, конечно же, каждого, тем самым признав их старания. Например, в ФОК «Дельфин» традиционно расписали окна: здесь был и полосатый символ года Тигр, и зеленая лесная красавица, и машущий рукой Санта... Забавные снеговички и наряженная елочка выглядывали из окон «Чародейки», стильные инсталляции появились в витринах магазинов «Александрит», «Облик», салона «Сохо», изящными вытынанками были украшены окна муниципальной «Аптеки», засияли снежинками и звездами большие витрины ТЦ «Гармония» и окна кафе «Огород» и «Мармелатта».

В магазинах сети «Натали» посетителей и просто прохожих радовали большие и маленькие елочки, затейливые новогодние игрушки и подарочные коробки. Отдельно стоит отметить, как интересно были оформлены входные группы: например, елочная композиция была установлена над крыльцом «Бистро Суши», целые гирлянды из веток и огней простирались на фасадах магазинов «МариЛена», заставляя прохожих задерживать шаг,

чтобы рассмотреть их и заглянуть в окна, где тоже сверкала новогодняя атрибутика. Перед входом в «Затею» вновь встречал всех Дед Мороз в натуральный человеческий рост - его практически каждый, кто оказывался рядом, почему-то норовил потрогать и взять за руку. Снова порадовал «Уездный город»: стильное крыльцо было затянуто елочными украшениями и сияло огнями, а на перилах сноубоя были размещены «ламповые» картинки, от которых просто-таки веяло теплом и уютом.

Магазин обуви «Премьер» создавал праздничное настроение посетителям еще на входе. Окна серебрились светящимися дождем и переливались елочными огнями, под козырьком над дверью блестели красные шары в зеленой сосной хвои, а внутри... С такой же елочной композиции свисали золоченные листья, а под ними будто летали белые ангелы и скакали сказочные олени.

Без пяти двенадцать - такое время застыло на новогодних часах над стилизованным камином с елкой, обви-



И внутри помещения были празднично украшены. В углу зала кафе «Васильки» стояла наряженная елка, подоконник украшали два веселых мохнатых снеговика, а на стенах были развесены композиции из елочных игрушек. В стильные интерьеры нового ресторана «Сациви» очень гармонично вписались густые плетения из еловых веток с шишками и золочеными лентами, кое-где они были будто прихвачены морозом и запорошены снежком, как и большая елка в холле. Не менее красивые гирлянды зеленой хвойи оплетали интерьеры зала кафе «Суши Сет», посередине которого также красовалась большая нарядная ель в окружении свисающих с огромной люстры сердечек на лентах. Очень выигрышно смотрелись бы здесь панорамные окна, будь они тоже оформлены к празднику - их было бы видно и изнутри, и снаружи здания. Впрочем, здесь и без этого красиво.

Снова большой и кропотливо сделанной инсталляцией радовал гостей и жителей города вокзал Ржев-2. В зале ожидания посетители надолго замирали и фотографировались возле стилизованного каминса. А в фойе, где расположены выходы в город и на перрон и кассы, прямо рядом с онлайн-табло, установили елку, да еще какую! У ее подножия развернулась настоящая сказочная страна: с принцессой в бальном платье возле чудесной кареты, с ледяным домом и избушкой на куриных ножках, светящимися деревьями, каруселями, эльфами...

А магазин «Аладдин» устроил настоящую фотозону: с елочной гирляндой, Дедом Морозом и Снегуркой, стоящими возле праздничного трона, на котором мог разместиться каждый из гостей. А чуть поодаль блестела огнями, шарами и лентами елка в белоснежном сугробе, в которой, казалось, застряли сани с подарками, а вокруг уже собирались любопытные лесные зверята.

И нескажанно порадовал горожан в этом году ПМЗ имени Эрнста Клейна. Фирменные магазины завода встречали стильным новогодним убранством еще с фасада, а внутри блестели и переливались стильные композиции с новогодними фигурками, лентами, шишками, ветками, иг-

нным заводчанами парк на перекрестке улиц Ленина и Карла Маркса, который ПМЗ взял под свое крыло еще летом.

Впрочем, об украшении городских улиц тоже будет рассказало особо на подведении итогов и награждении победителей конкурса, о котором мы упомянули в самом начале публикации. Это торжественное событие пройдет в администрации города в последние числах января. Там и будут вручены государственные письма и дипломы за победу. Первое место, по мнению комиссии, заслужил «Пиво-медоваренный завод им. Эрнста Клейна», второе - магазин «Аладдин», третье - «Премьер».

Но в создании волшебного праздничного настроения есть заслуга всех, кто украшал городские улицы, помещения и даже просто вешал гирлянду на фасад и вырезал снежинки на окно в доме или квартире. Чего стоит только частный дом напротив «казанки» - люди специально меняли свой маршрут, чтобы полюбоваться на огни, которыми сиял этот далеко не самый большой в округе и совсем не богатый дом. К сожалению, городского конкурса, где можно было бы учесть и эти объекты, в Ржеве пока нет. Но ведь все впереди!

**Светлана АРТЕМЬЕВА**





# КЛУБ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНИКОВ: ВЧЕРА, СЕГОДНЯ, ЗАВТРА



За подтверждением достаточно обратиться к страницам ржевской истории. Буквально через два года после Победы в Великой Отечественной войне, то есть в 1947 году, по ходатайству Управления Калининской железной дороги и Ржевского горисполкома в Министерство путей сообщения был создан проект клуба железнодорожников. Строительство началось 1 марта 1948 года, а открыт он был 4 ноября 1949-го. Первым руководителем клуба стал фронтовик Евгений Лебедев.

Удивительно, всего два года как завершилась война, город был почти стёрт с лица земли, люди жили в землянках, а уже тогда руководство города, страны задумывалось о том, чтобы в Ржеве появился клуб, - делится размышлениями Наталья Андреева, худрук клуба.

Об истории учреждения, его творческих коллективах, талантливых людях, сотрудниках и, конечно, о творческих планах мне представилась возможность побеседовать с Еленой Думанской, директором клуба железнодорожников, Натальей Андреевой, художественным руководителем, и Денисом Бояркиным, заведующим детским сектором.

С момента открытия в клубе читались лекции и доклады, проводились концерты и спектакли, танцевальные вечера, работали художественные объединения, оркестр духовых инструментов, вокально-хоровой коллектив, драмкружок, акробатическая секция, кружок кройки и шитья.

- Какой коллектив в клубе старожил? Расскажите о нём.

- Наша особая гордость - академический хор ветеранов им. Павлова под руководством Почетного работника культуры и искусства Тверской области Тамары Шулегиной, - рассказывают мои собеседники. - История коллектива началась в 1946 году с деятельности женского хора, которым руководил Павел Павлов - ржевитянин, хормейстер, достойный преемник лучших традиций русского хорового искус-

ства. Коллектив представлял город и область на Всесоюзных праздниках, конкурсах и фестивалях. После смерти Павла Петровича в 1970 году коллектив приостановил деятельность, но традиции были настолько сильны, что в 1986-м хор возродился. Менялись руководители, исполнители, хормейстеры и аккомпаниаторы, но хор был и остаётся любимцем публики во все времена. В 1996 году академическому хору присвоено звание народного, а в 2014-м - заслуженного коллектива народного творчества Тверской области. 21 ноября 2021 года с большим успехом прошло выступление хора им. Павлова, приуроченное к юбилею коллектива. Пандемия внесла свои корректировки в творческую деятельность, ведь в его составе - люди пожилого возраста, но это не

**Культуре даже в военные годы уделялось большое внимание: песня часто выручала фронтовиков, в трудные минуты поднимая боевой настрой, в стихотворениях можно было передать свои внутренние переживания... Наша страна всегда была творческой, и любовь к творчеству не угасает и сейчас.**

дый может найти себе занятие по душе. Находящийся в центре города, славящийся своими коллективами, клуб настолько востребован, что для занятий порой не хватает помещений, но продуманное расписание позволяет решить этот вопрос.

- Наш клуб действительно очень популярен среди ржевитян, - говорит Елена Думан-

ской. Последние годы были краска в зрительном зале. Около года назад нам удалось их заменить на хорошие, пусть и не новые. Помощь в доставке кресел из Твери нам оказали городская администрация и глава Роман Крылов. Часть кресел мы сами отремонтировали, почистили, устанавливали своими силами. Это очень здорово, что наш коллектив - как одна большая семья! И

они просто необходимы, ведь порой наши мероприятия, особенно если речь идет о конкурсах и фестивалях, делятся по несколько часов.

Мероприятий и фестивалей в клубе проводится действительно немало, порядка двухсот в год, не считая тех, которые проходят в других городах и регионах и в которых активное участие принимают коллективы клуба.



помешало достойно подготовиться к юбилейному концерту и другим выступлениям.

Жизнь клуба наполнена яркими мероприятиями, которые пользуются большим успехом у зрителей. Здесь занимаются люди разных возрастов, каж-

ская. - Конечно, здание было построено в послевоенные годы и требует ремонта, но со многими проблемами мы справляемся своими силами, а какие-то работы удаётся провести за счёт софинансирования. Самой большой нашей забо-

творческие, и хозяйственные вопросы мы привыкли решать вместе. Также был проведён ремонт в первом холле, теперь будем рассматривать возможность ремонта второго. Конечно, хочется привлечь дизайнеров, получить какие-то современные решения и советы. Отремонтирована часть по-

мещений на втором этаже (тё, где занимаются творческие коллективы), проведён ремонт в гардеробной за сценой. Очень бы хотелось обустроить рядом с ней санитарный узел. Изначально здание не было рассчитано на проведение такого количества концертов и мероприятий, поэтому громёрга и санузел в советское время не были обустроены. Теперь

Сегодня клубу железнодорожников есть чем гордиться: в его стенах созданы и ведут творческую деятельность многие известные далеко за пределами Верхневолжья коллективы. Это вышеупомянутый академический хор им. Павлова, ансамбль русской песни «Рябинушка», ансамбль гармонистов и частушечников «Тальяночка», которые имеют звание «Народный самодеятельный коллектив», а инструментальный ансамбль «Дивертисмент» удостоен звания «Образцовый коллектив».

Танцевальный коллектив «золотого возраста» «Русь», которым руководит Тамара Соловьева, также базируется в клубе железнодорожников с 2016 года (начинал свою работу в 2015 году на базе ГБУ «Комплексный центр социального обслуживания населения». Ансамбль «Русь» - сплоченный, дружный коллектив, который объединяет не только любовь к движению, здесь занимаются люди пожилого возраста с активной жизненной позицией, которые выступают на фестивалях и конкурсах, на праздниках и концертах.

Активную творческую жизнь ведут детские коллективы. Вот только некоторые из них - ансамбль эстрадного танца «Фантазия», вокальная студия «Звонкий колокольчик», детский театральный коллектив «Зазеркалье». Клуб активно со-





трудничает с ТРОО «Союз замещающих семей», для участников которой организуются и проводятся праздники, встречи и тематические вечера.

И дети, и взрослые принимают активное участие в акции «Ночь кино», поэтических встречах «Открытый литературный микрофон», которые проходят на открытой площадке перед клубом. «Ночь кино», конечно, одно из любимых городских мероприятий, проходит обычно в августе и пользуется большой популярностью. С недавнего времени клуб стал участником Фестиваля уличного кино, где на суд ржевским зрителям представляют короткометражные фильмы. За понравившийся по завершении можно проголосовать.

- Информация о набравших большое количество голосов коротких метрах собирается по всей стране и впоследствии режиссеры могут получить поддержку для создания полнометражного фильма, - говорит о мероприятии Денис Бояркин. - Также, особенно в период летних каникул, когда у нас работают пришкольные лагеря, востребованы детские викторины и развлекательные мероприятия. Мы и опыты проводим, и эстафеты устраиваем, стараемся развивать активность и фантазию детей. В век мобильных телефонов очень важно отвлечь ребёнка от гаджетов. Стаемся заинтересовать их творчеством и русской культурой. Помню, как в клубе мы проводили викторину, посвященную басням Крылова, а позже повторили мероприятие в 3-й школе. Оказалось, один ученик присутствовал на викторине в клубе и так всё запомнил, что, не оставляя шанса своим одноклассникам, быстрее всех

давал верные ответы. Так посредством игры мы можем привить детям любовь к русской классике, литературе, искусству и активному временипрепровождению.

С анишлагом в клубе железнодорожников проходят спектакли известного всем ржевитянам театрального коллектива «Улей» (реж. Н. Андреева). В коллективе нет профессиональных актёров, но любая их постановка вызывает шквал эмоций и бурные аплодисменты.

- Для нас самая лучшая награда, когда по завершении спектакля зрители аплодируют стоя, со слезами на глазах, от сочувствия или смеха - в зависимости от того, что мы по-

зрителей, есть участники», и получают самый живой отклик в душах людей разных поколений, популяризируя народную культуру. Стоит напомнить читателям, что наступивший 2022-й - Год народного искусства и нематериального культурного наследия народов России. В целях популяризации народной культуры тверского края и России в целом, а также для развития творческих способностей юных ржевитян, в 2021 году в городе впервые состоялся конкурс для детей дошкольного возраста «Ржевские задоринки», организованный клубом железнодорожников. В рамках проекта «Мой путь» проводятся встречи с интересными людьми,



казываем - драму или комедию. А после долгое время обсуждают увиденный спектакль. Очень ценно, когда искусство оставляет после себя послевкусие, - говорит Наталья Андреева. - Сейчас как раз готовим новую постановку.

- Какую, если не секрет? - спешу полюбопытствовать.

- Пока оставим это втайне, но жанр - комедия!

С прошлого года в клубе реализуется проект «Спасские вечоры», посвящённый традиционной народной культуре, праздникам и быту русского народа. Данные мероприятия проходят под девизом: «Нет

ми, они дают возможность в неформальной обстановке пообщаться с поэтами, художниками, представителями различных профессий.

В конце мая минувшего года впервые в городе на базе клуба состоялся фестиваль видеороликов для выпускников 11-х классов «Наша школьная страна», в нём приняли участие более двухсот ребят и их педагоги, а с воспоминаниями наших юных ржевитян о школьной жизни в тот день познакомились представители областного правительства, Законодательного собрания, администрации Ржева и Городской думы. Единогласно было принято решение сделать подобный фестиваль традиционным.

Яркая творческая жизнь клуба железнодорожников поистине восхищает, как и атмосфера, царящая в коллективе. Мои собеседники с такой любовью и теплом говорили о своей деятельности, что не осталось сомнений: работа для них - настоящий праздник! И этот праздник они с радостью дарят каждому ржевитянину, оказавшемуся на мероприятиях и концертах, проводимых творческими коллективами клуба.

**Мария СЕДОВА**  
Фото из архива  
клуба железнодорожников



## РЕТРОСПЕКТИВНЫЙ ВЗГЛЯД

В Ржевском выставочном зале 27 января откроется выставка работ Павла Фефилова.

Как говорится в пресс-релизе отдела культуры, персональная выставка Павла Александровича приурочена к юбилейной дате и отражает творческий путь ржевского художника.

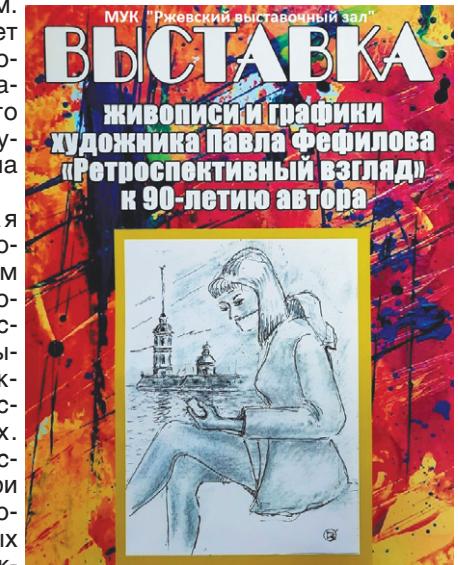
Павел Фефилов - член Союза художников России, искусствовед, член Союза журналистов России. Родился в 1932 году на Урале. Жил в Пермской области до середины 60-х, более двух десятков лет работал на Крайнем Севере, в Республике Саха (Якутия). Работал в геологоразведке, на строительстве дорог, в журналистике, руководил художественными мастерскими.

В 1969 году окончил Всесоюзный заочный народный университет искусств им. Н.К. Крупской (факультет живописи), в 1975 году получил диплом об окончании искусствоведческого факультета Академии художеств им. И.Е. Репина в Санкт-Петербурге.

Искусствоведческая биография Павла Фефилова началась на Крайнем Севере, где впервые появились его аналитические, обзорные статьи о выставках якутских художников в различных республиканских изданиях. Итогом активной творческой деятельности стали три сборника, в которые вошли статьи об отдельных произведениях и о художниках Якутии и Пермского края.

В 2007 году переехал в Тверскую область, в 2010-м был принят в члены Союза художников России. Живёт в деревне Бахмутово Ржевского района и активно участвует в художественной жизни Ржева. Переезд дал ему новый импульс к творчеству. Художник активно занимается живописью, регулярно участвует в пленэрах, выставках в городе и районе, Твери и области. Член Санкт-Петербургского объединения «Ступени». Участник коллективных выставок в Ржеве, Старице, Нелидове, Твери, Санкт-Петербурге, Москве. Павел Фефилов пишет маслом и акварелью, отдавая последней предпочтение. В экспозиции выставки «Ретроспективный взгляд» представлено больше пятидесяти работ художника в живописи и графике.

На открытии экспозиции 27 января в 14 часов выступит муниципальный ансамбль скрипачей (рук. Л. Белова). Продлится выставка до 13 февраля.



## ТАМ ЧУДЕСА, ТАМ ЛЕШИЙ БРОДИТ

Эти пушкинские строки вспоминаются, когда смотришь сказочный спектакль «Однажды зимой» в постановке театрального коллектива «Зазеркалье» (рук. В. Королева). Многочисленные новогодние представления для детей, что с успехом прошли в декабре и начале января на сцене клуба ЖД, не обошли без веселых приключений любимых сказочных героев: Лешего, Волка, Зайца, Петуха, Бабы-яги, Деда Мороза и Снегурочки (озвучивали персонажей артисты театра «Улей» (рук. Наталья Андреева, световые эффекты - Павел Козырев). Завершающий показ сказки пришелся как раз на Старый Новый год.

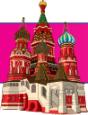
Но прежде чем попасть на представление, юные зрители вместе с ведущим праздника Денисом Бояркиным должны были открыть заветную дверь на сцену золотым ключиком, который хранил у себя злой и вредный Карабас-Барабас.

Что только ни делали малыши (а им помогали волшебные герои - куклы из сказки «Буратино») - и ловили назойливую

муху, и под веселую музыку отправились в путешествие на паровозике «Чух-чух», и стихи про Карабаса-Барабаса читали. В общем, старались на совесть, и Карабасу ничего не оставалось делать, как отдать ключик. И вот открылась в сказку дверь...

Елена Сооляттэ





# ПРИШЛА КОЛЯДА - ОТВОРЯЙ ВОРОТА!



Радушная хозяйка Алла Петрова встречает гостей. Сегодня это ребята-старшеклассники из лицея № 35, а вслед за ними пришли ученики 7-го класса СШ № 12. Очень интересно рассказывая про фольклорный центр, Алла Ивановна демонстрирует юным посетителям старинные предметы русского быта, что бережно хранятся здесь, с гордостью сообщают о ржевских мастерах, чьи уникальные работы гармонично вписались в интерьер горницы и стали экспонатами музея. Это добротное деревянное кресло-трон и панно на стенах мастера Александра Вальдта, очень красивые резные наличники на окнах Александра Рыбакова, великолепные плетеные абажуры и табуретка умельца из Кокошкино Геннадия Румянцева. С восхищением разглядывали ребята музейные экспонаты, дивясь самобытному искусству ржевских умельцев.



И вот праздник начался. Игры, песни, гадания создавали неповторимую атмосферу святочного веселья. А помогли в этом самодеятельные артисты народного фольклорного ансамбля «Игрицы» (рук. Ян Березинский), которые не только пели от души, но и, как в старину, желали всем наилучшего песенками-колядками. Алла Ивановна поведала ребятам о том, что же такое колядки.

Колядки (от латинского «календы» - название первого дня месяца у римлян) - это специальные песни с пожеланиями богатого урожая, здоровья, согласия в семье. Во время Святок никто не работал. С этим периодом связана

много веселья, обычая. Наши предки верили, что в это время силы добра и света побеждают силы зла и тьмы. Этот праздник считался колдовским, волшебным. Обычай

«кликать коляду» был известен по всей Руси: под окном каждого дома пелись колядки с пожеланиями всего хорошего, а хозяева одаривали колядующих пряниками, пирогами, сладостями, мелкими деньгами.

- Пошли колядовать к Мирону, - зазывают ребят артисты, - он живет богато - гребет золото лопатой:

*Мы ходили,  
мы искали  
Пресвятую Коляду.  
Мы нашли-то Коляду  
Во Мироновом  
двору...*

В святочные вечера в Древней Руси заходили в каждый дом и стучались. Всем, кто угощал колядующих, желали добра, благополучия и богатства. Но и в те времена хозяйки тоже были разные. Если добрая

хозяйка - последним куском хлеба поделится, а если злая - ничего не получишь. По этому случаю напевали так:

*Кто не даст коляды,  
Ой-люпи, коляды,  
Тому в двор пырей,  
В огород - червей!*



или так:

*Кто подаст пирога,  
Тому двор живота,  
Еще мелкой скотинки.  
Кто не даст лепешки -  
Завалим окошки.*

Бывает так, что к одной и той же хозяйке приходят то одни, то другие колядующие, и она должна всех одарить. Считалось, что если хозяйка ничего не дала, у нее в следующем году не будет урожая, корова не отелится, цыплята не выпнутся, поэтому хозяйки очень старались задобрить гостей подарками.

Это добрая примета, значит, в новом году вам удача будет. А еще есть обычай - коли ждет хозяин колядующих, он выставляет на окно зажженную свечу, вот и бежит молодежь на огонек - звонкие песенки петь да гостинцы просить.

На Святки не только ко-



Именно такими словами встречали в стародавние времена Святки - период колядок - двенадцать праздничных дней от Рождества Христова до Крещения. На Руси они считались главным зимним праздником, самым большим, шумным и веселым, с любимыми песнями, праздничными угощениями и таинственными гаданиями.

Не зря говорили в старину: зима - за морозы, а мы - за праздники!

В эти святочные дни и в фольклорном центре «Горница» от души веселился народ:

*Пели разные колядки, по дворам ходили в Святки,  
Наряжались и шутили, праздник ждали и любили.*

Только в первые дни святой недели в «Горнице» побывали больше ста пятидесяти человек, в основном это воспитанники детских садов и школьники. Для малышей здесь проводят театрализованное представление «Святки с Бабой-ягой», а для ребят постарше - праздник с колядками.

хозяйка - последним куском хлеба поделится, а если злая -

лядовали, но и гадали. Главный вечер для предсказаний был в Крещение. Девушки гадали на судьбу свою:

*Петушок, петушок,  
Золотой гребешок,  
Ты по полу походи  
И судьбу мою найди.*

С помощью гадания старались узнать, когда суждено выйти замуж, что предстоит - богатство или бедность. Выходили на улицу, снимали валенок с ноги да бросали за калитку: на какой дом валенок носом укажет, там суженый-ряженый и живет. Или гадали с помощью полена. Кидали через плечо. Если полено поворачивалось стороной с сучками, значит, хорошая жизнь у девушки будет в замужестве, а если набок упа-

ется, то будет она по дому суетиться туда-сюда целый день, а муж - только есть клачи да лежать на печи.

В Святки парни высматривали себе невест, потому что после праздников начиналась пора свадеб. Девчат выглядывали на посиделках, играли, чтобы обратить на себя внимание, устраивали хороводы. Кто знает, может, и на наших Святках в «Горнице» молодые люди повстречали свою суженную. Во всяком случае, Дмитрию Леонтьеву из СШ № 12 пророчили хорошую невесту.

Дима говорит:

- Я впервые побывал в «Горнице» и хочу поделиться впечатлениями. Программа очень увлекательная, и коллектив здесь дружный, артисты поют хорошо. На Дне деревни мне приходилось слышать народные песни, но колядки, которые исполнял ансамбль «Игрицы», - особенные. Мне гадали хорошую невесту, когда исполнится 22 года. Но сначала хочу поступить в медицинский институт и стать врачом.

Понравились святочные гуляния и Диминой однокласснице Софии Журавлевой:

- И сама программа, и выступление фольклорного ансамбля «Игрицы» - все прошло здорово, - говорит София. - Я и раньше слышала святочные песни, когда ездила в деревню Глебово к бабушке в гости. Но с таким интересным исполнением познакомилась впервые. Обязательно приду сюда со своими друзьями и родственниками. Знать свои традиции, свои корни нам необходимо!

Надо сказать, многие ребята захотели узнать свою судьбу, складывая в волшебный короб Аллы Ивановны дорогие сердцу предметы: кто колечко, кто часы, а кто и сотовый телефон. От души старались колядовщики, желая в песне кому счастья в богатстве, кому в удачном замужестве, кому в веселье с друзьями, а кому и в скорой дальней дороге.

Заканчивались Святки 19 января - на Крещение, считается, что в этот день бывают самые лютые морозы. На Крещение люди собирали снег для умывания и для бани. Люди верили, что он целебный, может прибавить красоты и здоровья. А ночью идут за водой на реку, самые смелые окунаются в прорубь - очиститься от грехов, избавиться от болезней.

Многие в этот день едут в церковь за освещенной водой. Считается, что эта вода обладает исцеляющей и чудодейственной силой. Люди верят, что в крещенскую ночь небеса открываются, и Божья благодать сходит на землю, и если загадать желание, то оно непременно сбудется. Ведь Святки - это время, когда можно поделиться радостью с другими, помочь слабым, проявить радушье, щедрость и любовь.

Ребята, прощаюсь, уходили в хорошем настроении. Всех одарила щедрая хозяйка улыбкой, добрым словом да конфетами. Думаю, навсегда запомнят дети это волшебное слово «колядки» - праздник, где каждый стал не только зрителем, но и участником.

Елена СООЛЯТТЕ



**ПРОДАЖА**

коныки фиг., р. 39, для дев. Цена 700 руб. Тел. 8-962-240-20-54.

**лыжи с палками.** Цена 1,3 тыс. руб. Тел. 8-915-735-26-20.

**РАЗНОЕ****ПРОДАЖА**

**древа эконом-класса; опилки.** Тел. 8-910-843-25-79.

**инв. кресло-стул туалет.** Тел. 8-910-939-69-03.

**древа (береза), колотые и неколотые.** Тел. 8-903-630-63-92 (Ольга).

**инв. коляски,** нов. - 4 тыс. руб., б/у - 3 тыс. руб. Тел. 8-930-155-56-30.

**худунки для пожилого человека; кресло-туалет.** Тел. 8-900-014-49-27.

**памперсы взр. № 3, ночные.** Тел. 8-920-177-57-65.

**памперсы взр. № 4.** Тел. 8-904-023-07-96.

**картофель крупный.** Тел. 8-904-355-82-30.

**трости опорные,** нов. и б/у, регулир. по высоте, УПС. Тел. 8-915-718-71-55.

**инв. коляски, прогулочная и комнатная.** Тел. 8-952-087-25-67.

**памперсы взр. № 3.** Тел. 8-915-730-88-86.

**памперсы взр. № 3; пеленки впитывающие.** Тел. 8-930-178-33-20.

**инв. кресло-каталка,** в отл. сост. Цена 3 тыс. руб. Тел. 8-960-717-57-29.

**картофель крупный.** Тел. 8-906-552-51-25.

**набор грампластинок 80-х годов.** Тел. 8-909-270-06-96.

**КУПЛЮ**

**антиквар купит дорого старинные:** иконы, кресты, церковные предметы, колокольчики, самовары, серебро, украшения, фарфор, картины, книги, фотографии, мебель, награды, монеты, часы, любые предметы старины. Также эпохи СССР: золото, значки, знаки отличия, фарфоровые фигурки, бюсты, картины, подстаканники, модели машин, игрушки, елочные украшения, патефоны, старые наручные часы в желтом корпусе. Перезвоню. Тел. 8-915-135-03-01.

**рога оленя, лося, марала.** Тел. 8-915-745-96-95.

**воск.** Тел. 8-910-937-27-66.

**картофель мелкий.** Тел. 8-960-702-50-01.

**ОТДАМ**

**полоски для глюкометра «Селект +»**, до 04.22 г. Тел. 8-952-092-96-02.



Межрайонная ИФНС России № 7 по Тверской области информирует

# НАЛОГОВЫЕ ВЫЧЕТЫ ПО НДФЛ

**Налоговый вычет по НДФЛ** - это сумма, которая уменьшает налоговую базу (величину облагаемого НДФЛ дохода). Право на вычет имеют граждане, которым выплачивается доход, подлежащий обложению НДФЛ.

Имущественные вычеты предоставляются:

- ✓ При приобретении жилья (долей в нем), земельного участка, предназначенного для строительства жилья или на котором уже построено жилье - в размере фактически произведенных расходов на приобретение, но не более 2-х млн рублей. Если для покупки привлекались целевые кредиты (займы), то еще может быть предоставлен вычет по уплаченным процентам в пределах 3-х млн рублей.

✓ При приобретении объектов недвижимого имущества у взаимозависимых лиц (супруги, родители, дети, братья, сестры, опекуны (попечители) и подопечные) имущественный налоговый вычет по НДФЛ не предоставляется. Так же не учитываются при предоставлении имущественного вычета средства материнского капитала.

Документами, подтверждающими право налогоплательщика на имущественный налоговый вычет, являются:

- договор о приобретении жилья;
- документы, подтверждающие право собственности налогоплательщика;
- документы, подтверждающие произведенные налогоплательщиком расходы (квитанции к приходным ордерам, банковские выписки о перечислении денежных средств со счета покупателя на счет продавца, товарные и кассовые чеки, расписки в получении денежных средств и другие документы).

**Социальные вычеты** предоставляются:

- на обучение, лечение, добровольное личное страхование, добровольные взносы на пенсионное обеспечение (страхование), добровольное страхование жизни, дополнительные взносы на накопительную часть пенсии, прохождение независимой оценки своей квалификации, - в размере фактически понесенных расходов, но не более 120 тысяч рублей в год по всем видам расходов;
- на дорогостоящее лечение - в размере произведенных расходов без ограничения;
- на обучение своих детей (подопечных) в размере не более 50 тысяч рублей на каждого ребенка. Эта сумма общая на обоих родителей (опекунов, попечителей).

1 августа вступил в силу Федеральный закон от 05.04.2021 № 88-ФЗ. Он позволяет налогоплательщикам получить социальный налоговый вычет по НДФЛ в части расходов на физкультурно-оздоровительные услуги, фак-

тически произведенные ими с 1 января 2022 года. При этом вычет не должен превышать 120 тысяч рублей за год в совокупности с другими социальными вычетами по НДФЛ, установленными НК РФ. Гражданин также может учесть расходы на физкультурно-оздоровительные услуги, оказанные его несовершеннолетним детям (в том числе усыновленным) и подопечным.

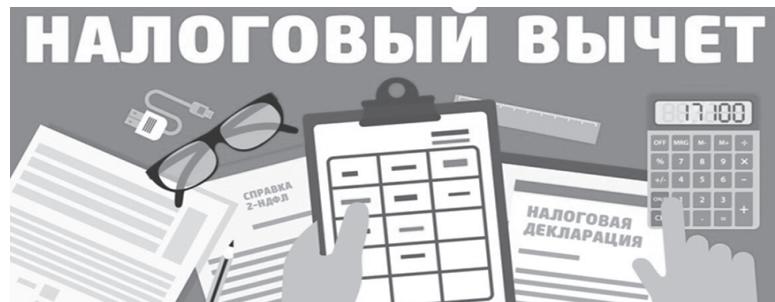
Получить такой вычет можно, если на дату фактически произведенных нало-

гие родственники, поименованные в подпункте 4 пункта 1 статьи 219 Кодекса;

- копия лицензии (выписки из реестра лицензий) страховой компании, если в договоре отсутствует информация о ее реквизитах.

Для подтверждения права на социальный вычет на обучение вам потребуются:

- копия договора на обучение;
- копии лицензии (выписки из реестра лицензий) образовательной организации,



если ее реквизиты не указаны в договоре;

- копии платежных документов, подтверждающих оплату обучения. Например, кассовые чеки, квитанции к приходным кассовым ордерам, оплаченные банковские квитанции и так далее.

Если вы заявляете вычет на обучение детей, подопечных, брата, сестры, то дополнительно понадобятся:

- копия документа, подтверждающего родство и возраст учащегося;
- если вы оплатили обучение детей, братьев, сестер. Например, копия свидетельства о рождении;
- документ, подтверждающий очную форму обучения (если она не прописана в договоре).

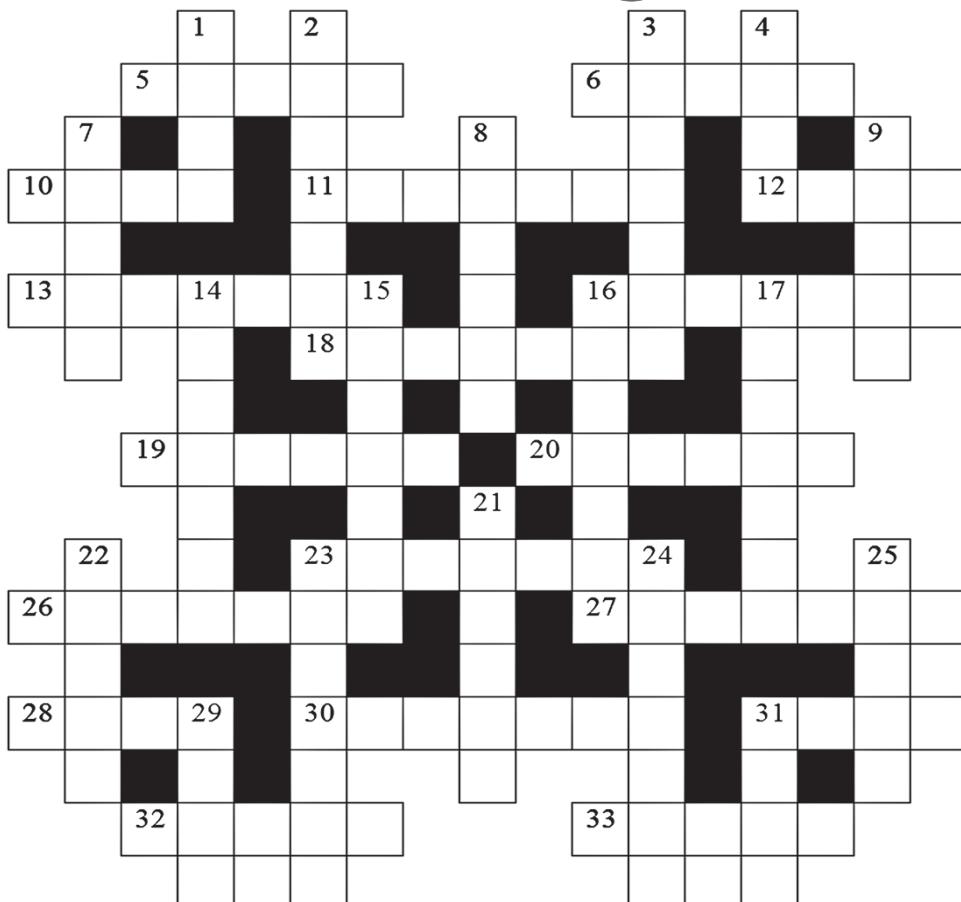
В ряде случаев для получения налогового вычета гражданину нужно представить в налоговый орган по месту жительства налоговую декларацию по форме 3-НДФЛ и подтверждающие документы. После рассмотрения декларации с приложенными к ней документами и принятия положительного решения о предоставлении налогового вычета налогоплательщику возвращают из бюджета переплату по НДФЛ, если таковая образовалась.

Срок проведения камеральной налоговой проверки декларации - три месяца. Сумма переплаты подлежит возврату в течение месяца со дня получения вашего заявления о возврате налога.

**Хотим сказать спасибо!**

Выражаем огромную благодарность Олегу Александровичу Соколову, Сергею Константиновичу Короткову и Натигу Фарман Оглы Пашаеву за спонсорскую помощь в организации выезда футбольной команды КСШОР № 1 (2009 г.р.) на кубок АМФ «Золотое кольцо» по мини-футболу, прошедший 22-23 января в Переславле-Залесском. Очень приятно сознавать, что в наше непростое время есть люди, готовые протянуть руку помощи. От всей души желаем вам крепкого здоровья, благополучия и успехов.

**Тренер Е.В. Цветков, ребята и их родители**



**ПО ГОРИЗОНТАЛИ:** 5. Игра с тонким обручем. 6. Планка для рамок картин. 10. Компьютерный грызун. 11. Лёгкий одноместный самолёт. 12. Фольклорный жанр. 13. Широкая и длинная одежда. 16. Специалист по изготовлению бочек. 18. Неродной сын. 19. Подстилка под седло. 20. Китайское парусное судно. 23. Пустыня в Чили. 26. Мягкие цветные карандаши. 27. Залог недвижимости. 28. Реальное событие. 30. Вид спектакля. 31. Обаяние, очарование. 32. Пагубная страсть. 33. Казачий эскадрон.

**ПО ВЕРТИКАЛИ:** 1. Объект стрельбы. 2. Мясное блюдо. 3. Овощное растение. 4. Маршрут в один конец. 7. Пастища иначе. 8. Старинное холодное оружие. 9. Полярная морская птица. 14. Автономный узел машины. 15. Беда, неприятность. 16. Минеральная вода. 17. Высокий детский голос. 21. Главный на барже. 22. Денежная единица Азербайджана. 23. Древнее название Великобритании. 24. Каждый из учеников Христа. 25. Всякие домашние вещи. 29. Металлический канат. 31. Возможность удачи.

Кроссворд составил А. Тарасов

## ЯРМАРКА СМЕХА

От двукратной олимпийской чемпионки по метанию копья ушел муж. Недалеко. На 79 метров и 42 сантиметра.

Она говорит: мне нужен мужчина из полной семьи, он сможет стать опорой. Да моя мама весит 98 кг, батя - 130. Ты не представляешь, как тебе повезло. Я могу быть опорой Крымского моста.

- Вы хотите у нас работать, а что умеете делать?

- Ничего.

- К сожалению, эти места у нас уже заняты.

- Здравствуйте, я пришел на собеседование.

- Отлично. У Вас есть опыт?

- Да, это мое 20-е собеседование.

Весы показали, что кость стала еще на 8 кг шире.

Впервые за нашу долгую семейную жизнь муж испугался и затих, когда во время ссоры я признала, что он прав.

Нашла чемодан с деньгами. Начала искать того, кто его потерял. Ездила повсюду: Дубай, Барселона, Монако, Доминикана, Мальдивы... Короче, так и не нашла.

### Ответы на кроссворд, опубликованный в № 3

#### ПО ГОРИЗОНТАЛИ:

3. Аудитор. 6. Акрил. 8. Подкоп. 11. Анкета. 13. Рессора. 14. Горняк. 15. Ассоль. 16. Парад. 18. Ломбард.

#### ПО ВЕРТИКАЛИ:

1. Бурда. 2. Сокол. 4. Трансфер. 5. Больной. 7. Штабель. 9. Кокон. 10. Порок. 11. Атака. 12. Кумыс. 16. Пирог. 17. Домра.

## ПРОДУКТЫ ПРИ ДЕФИЩИТЕ СОЛНЦА

Зимой, когда солнца практически нет, специалисты рекомендуют есть больше продуктов с высоким содержанием различных витаминов, чтобы справиться с упадком сил и плохим настроением.

В этот период организму больше всего не хватает витаминов А, Е, В6, В12, С, D, фолиевой кислоты, а также минералов - цинка, железа, селена, меди.

В отсутствие солнца нужно чаще есть **сливочное масло** - около 5-10 граммов в день. Этот продукт богат витаминами А и D. Про **нерафинированное растительное масло** тоже не стоит забывать: в нем содержатся витамины А, D и Е. Его рекомендуется употреблять каждый день по 30-40 граммов.

Необходимые витамины можно получать из **фруктов и овощей** - как свежих, так и замороженных. В день нужно съедать около 500 граммов. В них также много **флавоноидов**, которые особенно полезны при упадке сил, плохом настроении, быстрой утомляемости и слабости. Они оказывают антиоксидантное действие, снижают свертываемость крови, уменьшают ломкость и проницаемость капилляров, улучшают обменные процессы.

Особое внимание рекомендуется обратить на **кверцетин** - мощный ан-

тиоксидант, который способствует профилактике и лечению сердечно-сосудистых заболеваний. Им богаты **красный лук, яблоки, томаты, болгарский перец, красный виноград**.

Еще один полезный антиоксидант - **антоциан**. Регулярное его поступление в организм улучшает зрение и повышает работоспособность мозга, препятствует развитию инсульта. Наиболее доступный источник - **черника**.

**Зеленый чай** богат полифенолом - еще одним мощным антиоксидантом, который помогает при различных воспалительных заболеваниях. Витамин Р, который борется с вирусами и бактериями, а также защищает от старения, находится в **цитрусовых, яблоках, сливах, абрикосах**.

Обязательно соблюдайте питьевой режим: необходимо выпивать не ме-



нее 30 миллилитров воды на килограмм веса. Так все полезные вещества из продуктов будут усваиваться быстрее.

### Шесть продуктов с высоким содержанием витамина D

D - один из важнейших витаминов, необходимых для хорошей работы всего организма. Он снижает воспалительные процессы, помогает регулировать рост клеток и усваивать кальций. Этот витамин, по сути, помогает «общаться» мозгу и телу, сообщает нашей иммунной системе, что она необходи-

ма для борьбы с вирусами и бактериями.

Восполнить недостаток витамина D можно с помощью некоторых продуктов.

✓ **Консервы из тунца и сардин.** Консервированный тунец содержит больше всего витамина D, но и в сардинах его тоже немало. Особенно много D в белом тунце.

✓ **Масло печени трески.** Считается суперфудом, в котором множество витаминов. В половине чайной ложки содержится рекомендуемая суточная норма витамина D.

✓ **Яйца** - самый простой способ получить витамин D (правда, содержится он только в желтке). ✓ **Лосось.** В 100 граммах продукта содержится примерно 75 процентов рекомендуемой суточной нормы витамина D. Также лосось является источником полезных для сердца жирных кислот омега-3.

✓ **Форель.** Одна порция этой рыбы может восполнить дневную норму витамина D.

✓ **Белые грибы.** Грибы способны производить витамин D при воздействии ультрафиолета. Так что внимательно изучайте упаковку и ищите продукт, который выращивался в ультрафиолетовом свете.